

 Universidad del Tolima	PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	Página 1 de 6 Código: JC-P03-F22 Versión: 03 Fecha Actualización: 10-02-2023
--	---	--

1. INFORMACIÓN DEL PROCESO	
Nº DEL PROCESO	034-2025
OBJETO CONTRACTUAL	Contrato de obra para adecuación, renovación y mantenimiento del Bloque 33
PRESUPUESTO OFICIAL	El presupuesto oficial para la contratación corresponde a la suma de OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCIENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 863.581.646), respaldado mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2714 del 15 de julio del 2025.

El comité evaluador jurídico designado en el presente proceso contractual, acogiéndose a lo establecido en el Estatuto General de Contratación de la Universidad del Tolima, procede a adelantar la evaluación de las propuestas recibidas dentro del término establecido en el cronograma del proceso y que se relacionan a continuación

1. RELACIÓN DE PROPUESTAS		
Ítem	Nombre Proponente	Fecha y hora de recibido
1	Asesorías e Inversiones Nacionales LTDA. Asevinal LTDA.	10/12/2025 a las 23:41 pm
2	CONSORCIO BLOQUE 33	11/12/25 a las 13:48 pm

El comité evaluador procede a determinar el cumplimiento de los requisitos habilitantes establecidos en la invitación No 034 de 2025, procediendo a adelantar la revisión documental de las propuestas, en cuanto a la verificación de requisitos jurídicos así:

PROONENTE 1

ASEVINAL LTDA

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS				
No.	REQUISITO	NOMBRE DE PROONENTE	CUMPLE /NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	Asesorías e Inversiones Nacionales LTDA. Asevinal LTDA.	CUMPLE	No indica número de folios.

 Universidad del Tolima	<h2 style="color: green;">PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</h2> <h3 style="color: red;">ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</h3>	Página 2 de 6 Código: JC-P03-F22 Versión: 03 Fecha Actualización: 10-02-2023
--	--	--

2	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL PARA PERSONAS JURÍDICAS	Asesorías e Inversiones Nacionales LTDA. Asevinal LTDA.	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
3	REGISTRO MERCANTIL PARA PERSONAS NATURALES CON ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	Asesorías e Inversiones Nacionales LTDA. Asevinal LTDA.	N/A	N/A
4	DOCUMENTOS DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL OTORGADOS EN EL EXTERIOR	Asesorías e Inversiones Nacionales LTDA. Asevinal LTDA.	N/A	N/A
5	PROPUESTAS CONJUNTAS EN CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	Asesorías e Inversiones Nacionales LTDA. Asevinal LTDA.	N/A	N/A
6	CÉDULA DE CIUDADANÍA O DE EXTRANJERÍA.	Asesorías e Inversiones Nacionales LTDA. Asevinal LTDA.	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
7	AUTORIZACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y/O APODERADO	Asesorías e Inversiones Nacionales LTDA. Asevinal LTDA.	N/A	N/A
8	APODERAMIENTO DE PERSONAS EXTRANJERAS	Asesorías e Inversiones Nacionales LTDA. Asevinal LTDA.	N/A	N/A
9	INHABILIDADES INCOMPATIBILIDADES.	E Asesorías e Inversiones Nacionales LTDA. Asevinal LTDA.	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
10	CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.	Asesorías e Inversiones Nacionales LTDA. Asevinal LTDA.	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
11	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO.	Asesorías e Inversiones Nacionales LTDA. Asevinal LTDA.	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
12	COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	Asesorías e Inversiones Nacionales LTDA. Asevinal LTDA.	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
13	CERTIFICADO ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL:	DE Asesorías e Inversiones Nacionales LTDA. Asevinal LTDA.	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
14	ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PERSONA NATURAL O PERSONA JURÍDICA Y DEL REPRESENTANTE LEGAL.	Asesorías e Inversiones Nacionales LTDA. Asevinal LTDA.	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
15	ANTECEDENTES FISCALES DE LA PERSONA NATURAL O PERSONA JURÍDICA Y DEL REPRESENTANTE LEGAL.	Asesorías e Inversiones Nacionales LTDA. Asevinal LTDA.	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES

 Universidad del Tolima	PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	Página 3 de 6 Código: JC-P03-F22 Versión: 03 Fecha Actualización: 10-02-2023
--	---	--

16	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES OTORGADO POR LA POLICÍA NACIONAL Y CERTIFICADO DE NO VINCULACIÓN AL SISTEMA DE MEDIDAS CORRECTIVAS DE LA POLICÍA NACIONAL.	Asesorías e Inversiones Nacionales LTDA. Asevinal LTDA.	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
17	PÓLIZA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Asesorías e Inversiones Nacionales LTDA. Asevinal LTDA.	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
18	CERTIFICACION BANCARIA La PERSONA NATURAL O JURÍDICA	Asesorías e Inversiones Nacionales LTDA. Asevinal LTDA.	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
19	REGISTRO UNICO DE PROONENTES	Asesorías e Inversiones Nacionales LTDA. Asevinal LTDA.	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES

PROONENTE 2

ASEVINAL LTDA

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS

No.	REQUISITO	NOMBRE DE PROONENTE	CUMPLE /NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CONSORCIO BLOQUE 33	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
2	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL PARA PERSONAS JURÍDICAS	CONSORCIO BLOQUE 33	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
3	REGISTRO MERCANTIL PARA PERSONAS NATURALES CON ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CONSORCIO BLOQUE 33	N/A	N/A
4	DOCUMENTOS DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL OTORGADOS EN EL EXTERIOR	CONSORCIO BLOQUE 33	N/A	N/A
5	PROPUESTAS CONJUNTAS EN CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	CONSORCIO BLOQUE 33	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
6	CÉDULA DE CIUDADANÍA O DE EXTRANJERÍA.	CONSORCIO BLOQUE 33	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
7	AUTORIZACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y/O APODERADO	CONSORCIO BLOQUE 33	N/A	N/A
8	APODERAMIENTO DE PERSONAS EXTRANJERAS	CONSORCIO BLOQUE 33	N/A	N/A

 Universidad del Tolima	PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	Página 4 de 6 Código: JC-P03-F22 Versión: 03 Fecha Actualización: 10-02-2023
--	---	--

9	INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.	CONSORCIO BLOQUE 33	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
10	CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.	CONSORCIO BLOQUE 33	NO CUMPLE	No certifica pago de aportes de los empleados de ECOVANTI
11	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO.	CONSORCIO BLOQUE 33	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
12	COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CONSORCIO BLOQUE 33	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
13	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL:	CONSORCIO BLOQUE 33	N/A	N/A
14	ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PERSONA NATURAL O PERSONA JURÍDICA Y DEL REPRESENTANTE LEGAL.	CONSORCIO BLOQUE 33	VERIFICADO	SIN OBSERVACIONES
15	ANTECEDENTES FISCALES DE LA PERSONA NATURAL O PERSONA JURÍDICA Y DEL REPRESENTANTE LEGAL.	CONSORCIO BLOQUE 33	VERIFICADO	SIN OBSERVACIONES
16	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES OTORGADO POR LA POLICÍA NACIONAL Y CERTIFICADO DE NO VINCULACIÓN AL SISTEMA DE MEDIDAS CORRECTIVAS DE LA POLICÍA NACIONAL.	CONSORCIO BLOQUE 33	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
17	PÓLIZA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CONSORCIO BLOQUE 33	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
18	CERTIFICACION BANCARIA La PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CONSORCIO BLOQUE 33	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
19	REGISTRO UNICO DE PROPONENTES	CONSORCIO BLOQUE 33	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES

 Universidad del Tolima	PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	Página 5 de 6 Código: JC-P03-F22 Versión: 03 Fecha Actualización: 10-02-2023
--	---	--

CONSOLIDADO CRITERIOS DE ADMISIÓN Y HABILITACIÓN ASPECTO (JURÍDICO)

PROP -	PROPONENTE	ESTADO
1	Asesorías e Inversiones Nacionales LTDA. Asevinal LTDA.	HABILITADO
2	CONSORCIO BLOQUE 33	HABILITADO

En constancia se firma por el comité evaluador, a los doce días del mes de diciembre del 2025.



BRIYLIN PAOLA RODRIGUEZ BONILLA

Profesional Universitario Oficina Jurídica y Contractual

 Universidad del Tolima	PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	Página 1 de 3 Código: JC-P03-F22 Versión: 03 Fecha Actualización: 10-02-2023
--	---	--

1. INFORMACIÓN DEL PROCESO	
N° DEL PROCESO	N ° PROCESO: 034
OBJETO CONTRACTUAL	CONTRATO DE OBRA PARA ADECUACIÓN, RENOVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL BLOQUE 33.
PRESUPUESTO OFICIAL	El presupuesto oficial para la contratación corresponde a la suma de OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 863.581.646), respaldado mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2714 del 15 de julio del 2025.

El comité evaluador *financiero* designado en el presente proceso contractual, acogiéndose a lo establecido en el Estatuto General de Contratación de la Universidad del Tolima, procede a adelantar la evaluación de las propuestas recibidas dentro del término establecido en el cronograma del proceso y que se relacionan a continuación:

ÍTEM	NOMBRE PROONENTE
1.	ASESORIAS E INVERSIONES NACIONALES LTDA. ASEVINAL LTDA.
2.	CONSORCIO BLOQUE 33 IBAGUE

El comité evaluador procede a determinar el cumplimiento de los requisitos habilitantes establecidos en la invitación No 034 de 2025, procediendo a adelantar la revisión documental de las propuestas, en cuanto a la verificación de requisitos jurídicos, financieros y/o técnicos así:

 Universidad del Tolima	PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	Página 2 de 3 Código: JC-P03-F22 Versión: 03 Fecha Actualización: 10-02-2023
--	---	--

OPCIONES

Ítem	Proponente	Índice de Liquidez (igual o mayor a 1,5)	Índice de Endeudamiento (menor o igual al 50%)	Capital de Trabajo (mayor o igual al 100% del presupuesto oficial)
1.	ASESORIAS E INVERSIONES NACIONALES LTDA. ASEVINAL LTDA.	<input checked="" type="checkbox"/> Cumple	<input checked="" type="checkbox"/> Cumple	<input checked="" type="checkbox"/> Cumple
2.	CONSORCIO BLOQUE 33 IBAGUE	<input checked="" type="checkbox"/> Cumple	<input checked="" type="checkbox"/> Cumple	<input checked="" type="checkbox"/> Cumple

CONSOLIDADO CRITERIOS DE ADMISIÓN Y HABILITACIÓN ASPECTO FINANCIERO

PRO P.	PROONENTE	ESTADO
1.	ASESORIAS E INVERSIONES NACIONALES LTDA. ASEVINAL LTDA.	HABILITADO
2.	CONSORCIO BLOQUE 33 IBAGUE	HABILITADO



GUSTAVO ADOLFO RINCÓN BOTERO

Vicerrector administrativo y financiero (E)

Resolución 1783 de 2025

Universidad del Tolima



EVALUACIÓN FINANCIERA CONVOCATORÍA 034 MENOR CUANTIA 2025

Contrato de obra para adecuación, renovación y mantenimiento del Bloque 33.

CONSORCIO BLOQUE 33 IBAGUE

ASESORIAS E INVERSIONES NACIONALES LTDA. ASEVINAL LTDA.	ECOVANTI SAS ESP- 90%	CELSO ROMAN GONZALEZ - 10%	TOTAL CONSORCIO
Activo Corriente \$ 1,355,300,000.00	\$ 100,000,000.00	\$ 1,997,629,000	\$ 289,762,900.00
Activo Total \$ 1,390,300,000.00	\$ 100,000,000	\$ 3,297,629,000	\$419,762,900.00
Pasivo Corriente \$ 2,500,000.00	\$ 0	\$ 18,032,000	\$18,032,000
Pasivo Total \$ 15,000,000.00	\$ 0	\$ 128,032,000	\$128,032,000
Utilidad operacional \$ 454,800,000.00	\$ 100,000,000	\$ 234,175,000	\$113,417,500.00
Gastos de intereses \$ 1,500,000.00	\$ 0	\$ 8,406,000	\$840,600.00

Índice de Liquididad

Activo cte/ Pasivo cte	542.12	#DIV/0!	110.78	160.69
	El proponente, cumple con los términos de referencia.			El proponente, cumple con los términos de referencia.

Índice de Endeudamiento

Pasivo Total/Activo Total	1.08%	0.00%	3.88%	3.05%
	El proponente, cumple con los términos de referencia.			El proponente, cumple con los términos de referencia.

Capital de Trabajo

Activo Cte - Pasivo Cte	\$ 1,352,800,000.00	\$ 100,000,000.00	\$ 1,979,597,000.00	\$ 2,079,597,000.00
	El proponente, cumple con los términos de referencia.			El proponente, cumple con los términos de referencia.

Si el Proponente es un consorcio, unión temporal el CT corresponderá a la suma de los CT de cada uno de los integrantes sin tener en cuenta su porcentaje de participación

PPTO	
\$	863,581,646.00

INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA	
INDICADOR	CONDICIÓN
índice de Liquididad	Mayor o igual a 1.5
índice de Endeudamiento:	Menor o igual al 50%
Capital de Trabajo	Mayor o igual al 100% del presupuesto oficial

1. INFORMACIÓN DEL PROCESO	
Nº DEL PROCESO	INVITACIÓN No. 034 DE 2025 DE MENOR CUANTÍA
OBJETO	CONTRATO DE OBRA PARA ADECUACIÓN, RENOVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL BLOQUE 33
PRESUPUESTO OFICIAL	OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 863.581.646)

El comité evaluador técnico designado en el presente proceso contractual, acogiéndose a lo establecido en el Estatuto General de Contratación de la Universidad del Tolima, procede a adelantar la evaluación de las propuestas recibidas dentro del término establecido en el cronograma del proceso y que se relacionan a continuación

2. RELACIÓN DE OFERTAS		
ÍTEM	NOMBRE DEL PROONENTE	FECHA Y HORA DE RECIBIDO
1	ASEVINAL LTDA	10 de diciembre del 2025 – 23:41 p.m.
2	CONSORCIO BLOQUE 33 IBAGUE	11 de diciembre del 2025 – 13:48 p.m.

REVISIÓN DE LOS FACTORES DE PONDERACIÓN

ITEM	CRITERIO	PUNTAJE MÁXIMO
A	PROPUESTA ECONÓMICA	500
B	EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL A LA REQUERIDA	50
C	MAYOR FORMACIÓN Y EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO	50
D	PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA OBRA	290
E	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	100
F	APOYO A PERSONAL DISCAPACITADO	10
TOTAL		1.000

A. PROPUESTA ECONÓMICA

ÍTEM	NOMBRE DEL PROONENTE	PUNTAJE ASIGNADO	OBSERVACIONES
1	ASEVINAL LTDA	500	Valor propuesta económica: \$416.248.540,47 Media Geométrica: \$857.264.331,13
2	CONSORCIO BLOQUE 33 IBAGUE	498,04	Valor propuesta económica: \$860.616.270,84 Media Geométrica: \$857.264.331,13

B. EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL A LA REQUERIDA

ÍTEM	NOMBRE DEL PROPOSITOR	PUNTAJE ASIGNADO	OBSERVACIONES
1	ASEVINAL LTDA	20	<p>Estuco: Se encuentra en el rango Mayor a 1396,52 M2 y hasta 2094,78 M2</p> <p>Pañete: Se encuentra en el rango Mayor a 1730,56 M2 y hasta 2595,84 M2</p>
2	CONSORCIO BLOQUE 33 IBAGUE	50	<p>Estuco: Se encuentra en el rango Mayor a 3491,3 M2</p> <p>Pañete: Se encuentra en el rango Mayor a 4326,4M2</p>

C. MAYOR FORMACIÓN Y EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO

ÍTEM	NOMBRE DEL PROPOSITOR	PUNTAJE ASIGNADO	OBSERVACIONES
1	ASEVINAL LTDA	30	Se encuentra en el rango: Con más de 12 y hasta 15 años en el ejercicio profesional contados a partir de la expedición de la matrícula profesional
2	CONSORCIO BLOQUE 33 IBAGUE	50	Se encuentra en el rango: con más de 15 años en el ejercicio profesional contados a partir de la expedición de la matrícula profesional

D. PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA OBRA

ÍTEM	NOMBRE DEL PROPOSITOR	PUNTAJE ASIGNADO	OBSERVACIONES
1	ASEVINAL LTDA	0	<p>Una vez verificado el Plan de Gestión Integral de la Obra, se identifica lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El componente Alcance y exclusiones del plan integral de gestión, únicamente para el proyecto, no incluye su respectiva justificación. • El componente Identificación de los procesos que aseguran la dirección, planificación, ejecución y control eficaz de la obra, no incluye la secuencia de los trabajos e interacción de las partes interesadas que permita demostrar el concepto de gestión de calidad de la Obra. • En el Literal F no incluye los registros de obras.

			<ul style="list-style-type: none">• En el Literal H no incluye los respectivos formatos a utilizar, para:<ul style="list-style-type: none">• Interventoría de obras• Compras, alquileres y contratación de servicios• Gestión de personal• Producto y/o servicio no conforme• Acciones preventivas y correctivas• Auditorías internas• Control de documentos y registros• Identificación y seguimiento al cumplimiento de requisitos legales.• El plan de gestión ambiental no incluye:<ul style="list-style-type: none">➢ Política de gestión ambiental, objetivos y metas, recursos asignados al plan, responsabilidades del personal (seguimiento y monitoreo).➢ Plan de acción para mitigar los impactos ambientales (medidas preventivas, correctivas y compensatorias, manejo de residuos y medidas de saneamiento básico)➢ El plan de emergencia ambiental no estipula la serie de actividades a realizar.• El Literal K – Seguridad Industrial y Salud Ocupacional no incluye:<ul style="list-style-type: none">➢ Identificación, valoración, control (vigilancia y seguimiento) y evaluación de los riesgos en seguridad y salud ocupacional.➢ Adjuntar profesiograma debidamente suscrito por un médico ocupacional.➢ Deberá contener la política documentada de seguridad y salud en el trabajo.
--	--	--	--

			➤ Plan de emergencia y contingencia
2	CONSORCIO BLOQUE 33 IBAGUE	270	<p>Una vez verificado el Plan de Gestión Integral de la Obra, se identifica lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El Literal K – Seguridad Industrial y Salud Ocupacional no incluye: <p>➤ Adjuntar profesionista debidamente suscrito por un médico ocupacional</p>

E. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

ÍTEM	NOMBRE DEL PROONENTE	PUNTAJE ASIGNADO	OBSERVACIONES
1	ASEVINAL LTDA	100	Acredita el requisito de conformidad a lo exigido por la Entidad
2	CONSORCIO BLOQUE 33 IBAGUE	100	Acredita el requisito de conformidad a lo exigido por la Entidad

F. APOYO A PERSONAL DISCAPACITADO

ÍTEM	NOMBRE DEL PROONENTE	PUNTAJE ASIGNADO	OBSERVACIONES
1	ASEVINAL LTDA	0	No acredita el requisito de conformidad a lo exigido por la Entidad
2	CONSORCIO BLOQUE 33 IBAGUE	0	No acredita el requisito de conformidad a lo exigido por la Entidad

En este orden, se precisa el siguiente resumen de los FACTORES DE PONDERACIÓN:

ÍTEM	NOMBRE DEL PROONENTE	PUNTAJE TOTAL
1	ASEVINAL LTDA	650
2	CONSORCIO BLOQUE 33 IBAGUE	968,04

En constancia se firma por el comité evaluador, a los dieciséis (16) días del mes de diciembre de 2025.



Gustavo Adolfo Rincón Botero
Jefe Oficina de Planeación y Desarrollo