 <b>Universidad del Tolima</b>	<b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 1 de 4
		Código: JC-P03-F22
		Versión: 03
		Fecha Actualización: 10-02-2023


1. INFORMACIÓN DEL PROCESO	
<b>N° DEL PROCESO</b>	003-2026
<b>OBJETO CONTRACTUAL</b>	Contrato de obra para la construcción del proyecto "Ágora – talleres y áreas complementarias" en la Universidad del Tolima.
<b>PRESUPUESTO OFICIAL</b>	El presupuesto oficial para la contratación corresponde a la suma de <i>ONCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS</i> (\$11.736.477.352,39), respaldado mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2064 del 14 de mayo del 2026 y 1874 del 30 de abril del 2026.

El comité evaluador jurídico designado en el presente proceso contractual, acogiéndose a lo establecido en el Estatuto General de Contratación de la Universidad del Tolima, procede a adelantar la evaluación de las propuestas recibidas dentro del término establecido en el cronograma del proceso y que se relacionan a continuación


No.	PROPONENTE
1	CONSORCIO PROUT 2026

El comité evaluador procede a determinar el cumplimiento de los requisitos habilitantes establecidos en la invitación No. 003 de 2026, procediendo a adelantar la revisión documental de las propuestas, en cuanto a la verificación de requisitos jurídicos, financieros y/o técnicos así:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS			
No.	REQUISITO	CUMPLE /NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A
2	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL PARA PERSONAS JURÍDICAS	CUMPLE	N/A
3	REGISTRO MERCANTIL PARA PERSONAS NATURALES CON ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	NO APLICA	N/A
4	DOCUMENTOS DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL OTORGADOS EN EL EXTERIOR:	NO APLICA	N/A

 <b>Universidad del Tolima</b>	<b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 2 de 4
		Código: JC-P03-F22
		Versión: 03
		Fecha Actualización: 10-02-2023

5	PROPUESTAS CONJUNTAS EN CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL:	CUMPLE	N.A
6	CÉDULA DE CIUDADANÍA O DE EXTRANJERÍA.	CUMPLE	N.A
7	AUTORIZACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y/O APODERADO	NO APLICA	N.A
8	APODERAMIENTO DE PERSONAS EXTRANJERAS	NO APLICA	N.A
9	INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	CUMPLE	N.A
10	CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	CUMPLE	N.A
11	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	<b>CUMPLE</b>	El proponente en el termino dispuesto para susbanar remitió los documentos del revisor fiscal conforme a la evaluacion preliminar
12	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	CUMPLE	N.A
13	ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PERSONA NATURAL, PERSONA JURÍDICA Y DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	N.A
14	ANTECEDENTES FISCALES DE LA PERSONA NATURAL, PERSONA JURÍDICA Y DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	N.A
15	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES OTORGADO POR LA POLICÍA NACIONAL Y CERTIFICADO DE NO VINCULACIÓN AL SISTEMA DE MEDIDAS CORRECTIVAS DE LA POLICÍA NACIONAL.	CUMPLE	N.A
16	CERTIFICADO DE REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS REDAM	CUMPLE	N.A
17	CERTIFICACIÓN DE INHABILIDADES DE QUIENES HAYAN SIDO	CUMPLE	N.A

 <b>Universidad del Tolima</b>	<b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 3 de 4
		Código: JC-P03-F22
		Versión: 03
		Fecha Actualización: 10-02-2023

	CONDENADOS POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS.		
18	PÓLIZA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N.A
19	COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CUMPLE	N.A
20	REGISTRO UNICO DE PROPONENTES	CUMPLE	N.A

**CONSOLIDADO CRITERIOS DE ADMISIÓN Y HABILITACIÓN ASPECTO (JURÍDICO)**


PROP.	PROPONENTE	ESTADO
1	CONSORCIO PROUT 2026	HABILITADO

En constancia se firma por el comité evaluador, a los 26 de mayo del 2026


---

**BRIYITH PAOLA RODRIGUEZ**  
 Profesional Universitario OJC


 <b>Universidad del Tolima</b>	<b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 1 de 3
		Código: JC-P03-F22
		Versión: 03
		Fecha Actualización: 10-02-2023

1. INFORMACIÓN DEL PROCESO	
<b>N° DEL PROCESO</b>	N° PROCESO: 003 Mayor Cuantía
<b>OBJETO CONTRACTUAL</b>	Contrato de obra para la construcción del proyecto "Ágora – talleres y áreas complementarias" en la Universidad del Tolima.
<b>PRESUPUESTO OFICIAL</b>	El presupuesto oficial para la contratación corresponde a la suma de <i>ONCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS</i> (\$11.736.477.352,39), respaldado mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2064 del 14 de mayo del 2026 y 1874 del 30 de abril del 2026.

El comité evaluador *financiero* designado en el presente proceso contractual, acogiéndose a lo establecido en el Estatuto General de Contratación de la Universidad del Tolima, procede a adelantar la evaluación de las propuestas recibidas dentro del término establecido en el cronograma del proceso y que se relacionan a continuación:

Ítem	Nombre Proponente
1	<b>CONSORCIO PROUT 2026</b>

El comité evaluador procede a determinar el cumplimiento de los requisitos habilitantes establecidos en la invitación No. 003 de mayor cuantía del 2026, procediendo a adelantar la revisión documental de las propuestas, en cuanto a la verificación de requisitos jurídicos, financieros y/o técnicos así:

 <b>Universidad del Tolima</b>	<b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 2 de 3
		Código: JC-P03-F22
		Versión: 03
		Fecha Actualización: 10-02-2023

**OPCIONES:**

INDICADORES	<b>CONSORCIO PROUT 2026</b>	
	PARTICIPACIÓN 80%	PARTICIPACIÓN 20%
	<b>LOZANO LEON JUAN CARLOS</b>	<b>PRODIAC LTDA.</b>
<b>Activo Corriente</b>	\$236.271.613	\$9.908.649.000
<b>Activo Total</b>	\$767.071.613	\$13.705.196.000
<b>Pasivo Corriente</b>	\$17.946.083	\$4.990.061.000
<b>Pasivo Total</b>	\$128.342.996	\$5.395.490.000
<b>Utilidad</b>	\$190.666.146	\$2.129.512.000
<b>Gastos de intereses</b>	\$1.006.144	\$233.466.000

Unificación de evaluación por ponderación dado que son un Consorcio.	
INDICADORES CONSORCIO	VALOR
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	2,14
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	43,10%
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 5.136.914.530,00
RAZÓN COBERTURA INTERESES	10,57

**CONSOLIDADO CRITERIOS DE ADMISIÓN Y HABILITACIÓN ASPECTO FINANCIERO**

PRO P.	PROPONENTE	ESTADO
1	<b>CONSORCIO PROUT 2026</b>	HABILITADO

En constancia se firma por el comité evaluador, a los veintidós 22 días del mes de mayo de 2026.



**MARIO RICARDO LOPEZ RAMIREZ**  
 Vicerrector administrativo y financiero  
 Universidad del Tolima.




EVALUACIÓN FINANCIERA CONVOCATORIA 002 MAYOR CUANTIA 2026

CONSORCIO PROUT 2026		
	PARTICIPACIÓN 80%	PARTICIPACIÓN 20%
	LOZANO LEON JUAN CARLOS	PRODIAC LTDA.
Activo Corriente	\$236,271,633	\$9,908,649,000
Activo Total	\$236,271,633	\$14,326,184,000
Pasivo Corriente	\$17,764,000	\$4,960,000,000
Pasivo Total	\$17,764,000	\$5,395,490,000
Capital	\$218,507,633	\$8,927,122,000
Cuentas de Intereses	\$1,006,144	\$213,466,000
<b>Índice de Liquidez</b>	<b>13.28</b>	<b>2.68</b>
Activo a corto Plazo / Pasivo a corto		
Una vez realizada la consolidación financiera del consorcio conforme a los porcentajes de participación establecidos entre sus integrantes (80% y 20%), se evidenció que el Indicador de Liquidez cumple con la condición exigida en el proceso contractual.		
<b>Índice de Cobertura de Intereses</b>	<b>189.32</b>	<b>9.32</b>
Intereses Neta y Cuentas de Intereses		
Realizada la evaluación financiera consolidada del consorcio conforme a los porcentajes de participación de sus integrantes, se evidenció cumplimiento del indicador correspondiente a la Razón de Cobertura de Intereses, exigido dentro de los requisitos habilitantes del proceso.		
<b>Índice de endeudamiento</b>	<b>14.73</b>	<b>39.37</b>
Cuentas por cobrar / Activo a largo		
Realizada la evaluación financiera consolidada del consorcio conforme a los porcentajes de participación de sus integrantes, se evidenció cumplimiento del indicador correspondiente al Índice de Endeudamiento exigido dentro del proceso contractual. La entidad estableció el Índice de Endeudamiento menor a igual al cincuenta por ciento (50%) indicador que permite medir el nivel de participación de los pasivos frente al total de activos del proponente.		
<b>Capital de Trabajo</b>	<b>\$ 218,507,633.00</b>	<b>\$ 8,927,122,000.00</b>
Activo a largo / Pasivo a largo		
Cumple con los términos de referencia, ya que es mayor al 30% del presupuesto oficial.		
Realizada la evaluación financiera consolidada del consorcio conforme a los porcentajes de participación de sus integrantes, se evidenció cumplimiento del requisito correspondiente al Capital de Trabajo exigido dentro del proceso contractual.		
Para el caso de consorcios, uniones temporales los integrantes del proponente aportan el valor total de cada componente del indicador (Requisito Operacional y Cuentas de Intereses) de acuerdo con su porcentaje de participación.		
<b>INDICADORES CONSIDERADOS</b>		
Unificación de evaluación por evaluación en CONSORCIO		
Índice de Liquidez		213
Índice de Endeudamiento		41.33%
Capital de Trabajo		\$ 5,186,634,580.00
Razón Cobertura Intereses		35.5

CUMPLE  
CUMPLE  
CUMPLE  
CUMPLE

INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA	
INDICADOR	CONDICIÓN
Índice de Liquidez:	Mayor o igual a 2
Índice de Endeudamiento:	Menor o Igual al 50%
Razón de Cobertura de Intereses:	Mayor o igual al 5
Capital de Trabajo	Mayor o igual al 30% del presupuesto oficial


 <b>Universidad del Tolima</b>	<b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 1 de 6
		Código: JC-P03-F22
		Versión: 03
		Fecha Actualización: 10-02-2023

1. INFORMACIÓN DEL PROCESO	
<b>N° DEL PROCESO</b>	<b>Mayor cuantía 003-2026</b>
<b>OBJETO CONTRACTUAL</b>	<b>Contrato de obra para la construcción del proyecto "Ágora – talleres y áreas complementarias" en la Universidad del Tolima.</b>
<b>PRESUPUESTO OFICIAL</b>	<b>11.736.477.352,39</b>

El comité evaluador **Técnico** designado en el presente proceso contractual, acogiéndose a lo establecido en el Estatuto General de Contratación de la Universidad del Tolima, procede a adelantar la evaluación de las propuestas recibidas dentro del término establecido en el cronograma del proceso y que se relacionan a continuación

1. RELACIÓN DE PROPUESTAS		
Ítem	Nombre Proponente	Fecha y hora de recibido
1	CONSORCIO PROUT 2026	22 de mayo de 2026 (10:58)

El comité evaluador procede a determinar el cumplimiento de los requisitos habilitantes establecidos en la invitación de mayor cuantía No 003 de 2026, procediendo a adelantar la revisión documental de las propuestas, en cuanto a la verificación de requisitos técnicos así:

 <b>Universidad del Tolima</b>	<b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 2 de 6
		Código: JC-P03-F22
		Versión: 03
		Fecha Actualización: 10-02-2023

**OPCIÓN 1-2-3-4**

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS				
No .	REQUISITO	NOMBRE DE PROPONENTE	CUMPLE /NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Experiencia General	CONSORCIO PROUT 2026	<b>CUMPLE</b>	Presenta certificado de Cámara de Comercio con la clasificación de bienes, obras y servicios exigidos
2	Experiencia específica - número de contratos	CONSORCIO PROUT 2026	<b>CUMPLE</b>	Presenta dos contratos de obra ejecutados
2	Experiencia específica- cuantía	CONSORCIO PROUT 2026	<b>CUMPLE</b>	Los contratos presentados superan en cuantía el presupuesto oficial
2	Experiencia específica- infraestructura a educación superior	CONSORCIO PROUT 2026	<b>CUMPLE</b>	Presenta contrato 2111 del 29 de marzo de 2022 para la construcción del un edificio de aulas en la Universidad del Tolima
2	Experiencia específica- Códigos RUP	CONSORCIO PROUT 2026	<b>CUMPLE</b>	Los contratos presentados cumplen con los códigos RUP solicitados
2	Experiencia específica- Capítulos ejecutados	CONSORCIO PROUT 2026	<b>CUMPLE</b>	En los contratos presentados se evidencia experiencia en los capítulos exigidos
3	Profesionales -director de Obra	CONSORCIO PROUT 2026	<b>CUMPLE</b>	Se suministran soportes profesionales y de experiencia.
3	Profesionales -Residente de Obra	CONSORCIO PROUT 2026	<b>CUMPLE</b>	Se suministran soportes profesionales y de experiencia.
3	Profesionales -Profesional en Salud Ocupacional	CONSORCIO PROUT 2026	<b>CUMPLE</b>	Se suministran soportes profesionales y de experiencia.



Universidad  
del Tolima

## PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

### ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

Página 3 de 6


Código: JC-P03-F22

Versión: 03

Fecha Actualización:


10-02-2023

3	Profesionales -Profesional en Salud Ocupacional	CONSORCIO PROUT 2026	<b>CUMPLE</b>	Se suministran soportes profesionales y de experiencia.
3	Profesionales -Asesor Ambiental	CONSORCIO PROUT 2026	<b>CUMPLE</b>	Se suministran soportes profesionales y de experiencia.
3	Profesionales -Asesor Eléctrico	CONSORCIO PROUT 2026	<b>CUMPLE</b>	Se suministran soportes profesionales y de experiencia.
3	Profesionales -Asesor Arquitectónico	CONSORCIO PROUT 2026	<b>CUMPLE</b>	Se suministran soportes profesionales y de experiencia.

 <b>Universidad del Tolima</b>	<b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 4 de 6
		Código: JC-P03-F22
		Versión: 03
		Fecha Actualización: 10-02-2023

**CONSOLIDADO CRITERIOS DE ADMISIÓN Y HABILITACIÓN ASPECTO (TÉCNICO)**

<b>PROP</b>	<b>PROPONENTE</b>	<b>ESTADO</b>
1	CONSORCIO PROUT 2026	HABILITADO

 <b>Universidad del Tolima</b>	<b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 5 de 6
		Código: JC-P03-F22
		Versión: 03
		Fecha Actualización: 10-02-2023


En constancia se firma por el comité evaluador, a los 22 días del mes de mayo del 2026.



Gustavo Adolfo Rincón Botero  
 Jefe Oficina de Planeación y Desarrollo Institucional

Una vez verificado los proponentes habilitados se procede a adelantar la asignación de puntaje conforme a los criterios de selección establecidos en la invitación, así:

<b>CRITERIO DE PONDERACIÓN</b>	<b>PUNTAJE</b>
PROPUESTA ECONÓMICA	500 PUNTOS
EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL A LA REQUERIDA – ACERO DE REFUERZO	25 PUNTOS
EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL A LA REQUERIDA – PLACA DE CONTRAPISO	25 PUNTOS
MAYOR FORMACIÓN Y EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO	50 PUNTOS
PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA OBRA	290 PUNTOS
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	100 PUNTOS
APOYO A PERSONAL DISCAPACITADO	10 PUNTOS
<b>TOTAL.</b>	<b>1.000 PUNTOS</b>

 Universidad del Tolima	<b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 6 de 6
		Código: JC-P03-F22
		Versión: 03
		Fecha Actualización: 10-02-2023

REF26-159MAY

Miguel Antonio Hernández Bernal Profesional Universitario OPDI

  
REF26-157MAY