



PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL Y CONTROL DE EJECUCIÓN

VIGENCIA
EJE: EFICIENCIA Y TRANSPARENCIA
ADMINISTRATIVA

2016

Semestre

A y B

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

OFICINA	OFICINA	AL (1)	AS	CA	EL	JA	LO	OR	PL	TP	AÍRES	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGOS	SEP	OCT	NOV	DIC	OBSERVACIONES		
BLOQUE 61	Laboratorio de fotografía				X			X			X	Revisión y mantenimiento de bombillera y tomas Revisión de chapas, ventanas Revisión de aires Revisión de cisternas y pintura	Electricos, ornamentadores y coordinador de mantenimiento													Se realizará en noviembre y diciembre, se acaba de remodelar		
	Sala didáctica,				X			X			X	Revisión y mantenimiento de bombillera y tomas	Electricos, ornamentadores y coordinador de mantenimiento														Se realizará en noviembre y diciembre, se acaba de remodelar	
	Clinica pequeños animales				X			X				Revisión y mantenimiento de bombillera y tomas	Electricos y coordinador de mantenimiento														El espacio sera desocupado y se realizará remodelación en el momento pertinente	
	Tatami	X			X			X				Revisión de la cubierta y mantenimiento de bombillera y tomas Revisión de chapas	Personal de albañilería con trabajo en alturas Electricos, ornamentadores y coordinador de mantenimiento														Se corre la revisión para el mes de abril teniendo en cuenta que el inicio laboral fue el 15 de febrero de los corrientes	
	Teatro	X			X			X				Revisión de la cubierta y mantenimiento de bombillera y tomas Revisión de chapas	Personal de albañilería con trabajo en alturas Electricos, ornamentadores y coordinador de mantenimiento														Se corre la revisión para el mes de abril teniendo en cuenta que el inicio laboral fue el 15 de febrero de los corrientes	
	Centro cultural	X			X			X				Revisión de la cubierta y mantenimiento de bombillera y tomas Revisión de chapas	Personal de albañilería con trabajo en alturas Electricos, ornamentadores y coordinador de mantenimiento														Se corre la revisión para el mes de abril teniendo en cuenta que el inicio laboral fue el 15 de febrero de los corrientes	
	Baños					X	X	X					Mantenimiento de pintura, luminarias. Revisión de plomería, puertas.	Personal de albañilería con trabajo en alturas Electricos, ornamentadores y coordinador de mantenimiento													Se corre la revisión para el mes de abril teniendo en cuenta que el inicio laboral fue el 15 de febrero de los corrientes	
	Archivo	X				X			X				Revisión de cubiertas, luminarias, puertas, ventanas y chapas	Personal de albañilería con trabajo en alturas Electricos, ornamentadores y coordinador de mantenimiento													Se corre la revisión para el mes de abril teniendo en cuenta que el inicio laboral fue el 15 de febrero de los corrientes	
	Semilleros veterinaria.								X			X	Revisión de puertas aire, chapas, bombillera, tomas	Personal de ornamentación y coordinador de mantenimiento													Se corre la revisión para el mes de abril teniendo en cuenta que el inicio laboral fue el 15 de febrero de los corrientes	
	Tanque												Lavado de tanques	Lavado de tanques, revisar formato realcionado														Verificar evidencia, formato
BLOQUE 62	Aula y proyección social	X			X			X		X	X	Revisión y cambio de cubierta Revisión y pintura de puertas y ventanas revisión de luminarias y tomas Mantenimiento de aire	Personal de albañilería, ornamentación, taller de pintura y coordinador de mantenimiento.														Se realizo mantenimiento pero no se hizo cambio de cubierta.	
	Laboratorio - Molino.				X			X				Revisión de luminarias, tomas y chapas	Personal electrico, personal de albañilería, ornamentación y coordinador de mantenimiento.														Ya se reviso la parte electrica	
BLOQUE 63	Aula fac. ciencias de salud				X			X				Revisión de luminarias, tomas y chapas	Personal electrico y de ornatación, coordinador de mantenimiento														Ya fueron revisadas	
BLOQUE 64	Aula virtual de ciencias de la salud.				X			X			X	Revisión de luminarias, tomas y aire acondicionado	Personal electrico, ornamentación y coordinador de mantenimiento.														Se reviso todo además se realizó el cambio de vidrios de las ventanas.	
BLOQUE 65	taller de maquetas				X							Revisión de luminarias y tomas	personal electrico y coordinador de mantenimiento.														Ya fueron revisadas	
	Aula de clase,				X							Revisión de luminarias y tomas	personal electrico y coordinador de mantenimiento.														Ya fueron revisadas	
	laboratorio de inseminación artificial				X						X	Revisión de luminarias, tomas y aire acondicionado	personal electrico y coordinador de mantenimiento.														Ya fueron revisadas, además se hizo pintura y cielo raso	
BLOQUE 66	laboratorio de nutrición alimentacion				X						X	Revisión de luminarias, tomas y aire acondicionado	personal electrico y coordinador de mantenimiento.														Se realizo pintura, resane, revisión de electricos.	
	Salas de educación física,	X			X						X	Revisión de cubierta, luminarias, tomas y aire acondicionado	personal electrico y coordinador de mantenimiento.														Se reviso electricos y aire acondicionado.	
BLOQUE 67	Taller de cabalotes	X			X							Revisión de cubierta, revisión de luminarias y tomas	personal electrico, de albañilería y coordinador de mantenimiento.														Fueron atendidas las necesidades	
	Taller de ceramica	X			X							Revisión de cubierta, arreglo de paredes, revisión de luminarias y tomas	personal electrico, de albañilería y coordinador de mantenimiento.														Fue remodelado totalmente, paredes, estructura, cielo raso, vidrios, rejas, poceta.	
BLOQUE 68	Residencias Estudiantiles	X		X	X	X	X	X	X			pintura, revisión y limpieza de techos, revisión de muebles, de puertas, ventanas, mesas, sillas, cambio de vidrios, tomas de corriente, reparación de instalaciones electricas, cambio de tubos de luz fluorescente, arreglo del jardín exterior, arreglo de cercaduras y ventanas metálicas, arreglo de baños, tuberías, llaves de registro, canales y aguas negras.	Todo el personal de mantenimiento y coordinador														Remodelado totalmente, cambio de cubierta, remodelación de pisos, paredes, andenes, malla exterior, cambio de puertas, cambio de unidades sanitarias, pintura general	
	Tanque 1											Lavado de tanques																Se realizó lavado primer semestre
BLOQUE 69	Tanque 2											Lavado de tanques																Se realizó lavado primer semestre
	Centro médico	X	X		X	X		X	X			Revisión y mantenimiento de pintura, limpieza de techos, mantenimiento de muebles, puertas, ventanas, mesas, sillas, cambio de vidrios, tomas de corriente, reparación de instalaciones electricas, cambio de tubos de luz fluorescente, arreglo del jardín exterior, arreglo de cercaduras y ventanas metálicas, arreglo de baños, tuberías, llaves de registro, canales y aguas negras.															pendiente	
BLOQUE 70	tanques											Lavado de tanques																Se realizó lavado primer semestre
	Laboratorio de Hidráulica											Mantenimiento básico																pintura, eléctrico
BLOQUE 71	Tanques											Lavado de tanques																Se realizó lavado primer semestre
	Rectoría	X		X	X			X	X		X	Revisión y mantenimiento de cubiertas, puertas, ventanas, vidros, sanitarios, tomas electricos, luminarias, chapas, aires acondicionados	albañiles, electricos, jardineros, ornamentadores, coordinador de mantenimiento														Se realizó remodelación	
BLOQUE 72	Terrazas	X	X	X	X	X	X	X		X		Revisión y mantenimiento de cubiertas, puertas, ventanas, vidros, sanitarios, tomas electricos, luminarias, chapas, aires acondicionados	albañiles, electricos, jardineros, ornamentadores, coordinador de mantenimiento														Se realizó lavado primer semestre	
	Tanques											Lavado de tanques																Se realizó lavado primer semestre
BLOQUE 73	Cafetería central ,	X			X							Revisión y mantenimiento de cubiertas, puertas, ventanas, vidros, sanitarios, tomas electricos, luminarias, chapas, aires acondicionados															se realizo desmonte de cielo raso y se va remodelar para arrendamiento.	
	Oficina de Negocios Internacionales	X			X							Revisión y mantenimiento de cubiertas, puertas, ventanas, vidros, sanitarios, tomas electricos, luminarias, chapas, aires acondicionados															Mantenimiento básico	
	CERE,	X		X	X			X			X	Revisión y mantenimiento de cubiertas, puertas, ventanas, vidros, sanitarios, tomas electricos, luminarias, chapas, aires acondicionados															mantenimiento básico	
	Laboratorio micorizas,	X		X	X			X			X	Revisión y mantenimiento de cubiertas, puertas, ventanas, vidros, sanitarios, tomas electricos, luminarias, chapas, aires acondicionados															Se revisaron los aires, chapas, electricos.	
	Laboratorio de turismo,	X		X	X			X			X	Revisión y mantenimiento de cubiertas, puertas, ventanas, vidros, sanitarios, tomas electricos, luminarias, chapas, aires acondicionados															se realizó mantenimiento general	
	Ecología microbiana,	X		X	X			X			X	Revisión y mantenimiento de cubiertas, puertas, ventanas, vidros, sanitarios, tomas electricos, luminarias, chapas, aires acondicionados															mantenimiento básico	
BLOQUE 74	Tanques											Lavado de tanques																Se realizó lavado primer semestre
	Gabinete de topografía ,	X		X	X			X			X	Revisión y mantenimiento de cubiertas, puertas, ventanas, vidros, sanitarios, tomas electricos, luminarias, chapas, aires acondicionados															Pintura, mantenimiento, aseó	
BLOQUE 75	aulas,	X		X	X			X				Revisión y mantenimiento de cubiertas, puertas, ventanas, vidros, sanitarios, tomas electricos, luminarias, chapas.															mantenimiento preventivo	

[1] UT:

Albañilería (construcción, pintura, arreglo de techos, cambio de pisos y otros)