

Bogotá, 1 de octubre de 2018

Señores

UNIVERSIDAD DEL TOLIMA

Comité Evaluador

Barrio Santa Helena

Ibagué, Tolima

Referencia: Invitación pública de mínima cuantía No. 0179 de 2018, cuyo objeto es "Realizar reparaciones locativas a las instalaciones físicas del Centro de Atención Tutorial de Chaparral, de la Universidad del Tolima".

Asunto: Observaciones al acta de evaluación de propuestas publicado el 28 de septiembre de 2018.

Yo, **GLAIDER ALEXANDER PARRADO AGUDELO**, de acuerdo con el acta de evaluación publicada de la invitación de mínima cuantía de No. 179 de 2018 y dentro de los términos establecidos en el Anexo Modificadorio No. 4, me permito realizar las siguientes observaciones:

En el acta de evaluación de propuestas, numeral 2. VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES, el comité evaluador estable:

2. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES									
No.	REQUISITO	Glaider Alexander Parrado Agudelo	Consortio Tutorial U.T. 2018	Fabián Mauricio Trilleras Lasso	Consortio Chaparral UT 2018	Yovany Arciniegas Naranjo	Hernando Sandoval Guzmán	Consortio Unitolima 2018	Ariete Ingeniería & Construcción S.A.S
	del Proponente		93		especifica en los folios 328 al 346, no se identificaron en el RUP		179 al 220		
16	Profesional requerido	Cumple Folio 102 al 110	Cumple Folio 96	Cumple Folio 70	No Cumple No presenta acreditación como residente de obra	Cumple Folios 70 al 76	Cumple Folio 143 al 161	Cumple Folio 114, 115, 118, 119 a 125	Cumple Folios 291, 294
17	Propuesta económica	Cumple Folio 162 a 165 No presenta calculo discriminado el AIU	Cumple Folio 97 a 103 No presenta calculo discriminado o el AIU	Cumple Folio 76 al 80 No presenta calculo discriminado o el AIU	Cumple Folios 362 a 366 No presenta calculo discriminado el AIU	Cumple Folios 77 al 84 Presenta calculo discriminado el AIU	No Cumple Presenta Modificación en el Anexo A Mantenimiento o bloque D1 aulas chaparral en la cantidad del ítem 3.1 Pintura en esmalte para marcos y ventanas	Cumple Folio 145 al 153 Presenta calculo discriminado el AIU	Cumple Folios 318 al 324 Presenta calculo discriminado el AIU

Es preciso establecer que como oferente de la invitación de la referencia, diligenciamos la oferta económica en estricto cumplimiento de los documentos publicados por la entidad, especialmente el Anexo A.

Ahora bien, la nota 1: del numeral 18.- PROPUESTA ECONÓMICA de la invitación establece:

“NOTA 1: En la propuesta económica deberá estar discriminado el porcentaje que compone el AIU que no debe ser mayor de 25%, so pena de rechazo

El PROPONENTE deberá realizar su ejercicio de cálculo del A.I.U. considerando los costos de personal profesional, técnico y de administración; servicios generales y de vigilancia; los costos para el sistema de seguridad industrial, manejo ambiental y aseguramiento de calidad; servicios públicos; ensayos de control de calidad; papelería, registro fotográfico, videos e informes; elaboración de planos record; transporte y almacenamiento, gastos de legalización, impuestos y pólizas; vallas, comisiones fiduciarias, y los demás costos, gastos, impuestos y contribuciones que sean necesarios para el cabal cumplimiento del objeto contractual. Así mismo deberá estimar el porcentaje correspondiente a los Imprevistos y la Utilidad.”
Subrayado propio.

Como se puede colegir de todo lo anterior, la Universidad del Tolima, estableció claramente que en la propuesta económica debía **discriminar** el porcentaje que compone el AIU, y que para el cálculo del AIU se debían considerar unos costos relacionados en la invitación; dentro de mi oferta, folios 162 a 168, para cada uno de los bloques o presupuestos del ANEXO A, se discrimino el porcentaje de la administración, imprevistos y utilidad y para esta discriminación se consideraron todos y cada uno de los costos establecidos por la universidad en la invitación, por ejemplo, en el folio 163 se discriminan estos porcentajes para el MANTENIMIENTO BLOQUE 03 AULAS CHAPARRAL, no obstante el ejemplo, se anexa copia de la oferta económica presentada dentro de la propuesta, en la cual se subraya, para cada uno de los presupuestos que conforman el ANEXO A, la discriminación del AIU, en cumplimiento de las condiciones de la invitación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
8	ACTIVIDAD 8: CUBIERTA				
8.1	Revisión de cubierta en teja de asbesto cemento, incluye cambio de tejas, caballetes y flanches averiados, pintura blanca bajo tejas sobre andén y accesorios para instalación	M2	215	31.412,00	6.753.580,00
			SUB TOTAL		6.753.580,00
9	ACTIVIDAD 9: LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS				
9.1	Aseo general, incluye desmanchada de baños	UND	1	186.730,00	186.730,00
9.2	Limpieza y retiro de escombros	M3	6	25.128,00	150.768,00
			SUB TOTAL		337.498,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				12.535.871,00

1	AIU		18%	2.256.456,78
1.1	ADMINISTRACION		1%	125.358,71
1.2	IMPREVISTOS		5%	626.793,55
1.3	UTILIDAD		19%	119.090,77
1.4	IVA SOBRE UTILIDAD			3.127.699,81
	SUBTOTAL AIU			15.663.570,81
	TOTAL DE COSTOS DEL PROYECTO			


Así las cosas, no es clara, la nota en rojo del comité evaluador en la evaluación de mi oferta la cual establece “No presenta calculo discriminado el AIU”, puesto que mi oferta presenta la discriminación de los porcentajes que componen el AIU sin superar el 25%, tal y como lo establecía la invitación.

Ahora bien, el comité evaluador no puede realizar exigencias adicionales a las establecidas en la invitación y mucho menos después del cierre del proceso, y si estamos frente a la ambigüedad de un requerimiento, puesto que en ningún lugar de la invitación taxativamente se solicita presentar el cálculo del AIU, se solicita literalmente: **"En la propuesta económica deberá estar discriminado el porcentaje que compone el AIU que no debe ser mayor al 25%, so pena de rechazo."**; no podemos olvidar el efecto vinculante de los pliegos de condiciones o requerimientos en un proceso de contratación, si bien la Universidad del Tolima, no se rige por la ley 80 de 1993 si son recursos públicos los que administra y se debe propender por todos y cada uno de los principios de la contratación pública.

De cualquier modo me permito recordar, que la carga de claridad y precisión en los requisitos de la invitación, que como es bien sabido tiene un efecto vinculante, tanto para la universidad como para todos los participantes del proceso de selección, es responsabilidad contratante, y que la exigencias y requisitos en ella contenidas, constituyen los criterios de evaluación de las ofertas, sin que le sea permitido a la entidad, modificar inconsulta y arbitrariamente las exigencias establecidas, so pena de viciar con dicho proceder el proceso de selección y mucho menos aún dentro de la etapa de evaluación de las ofertas.

Por todo lo anterior, solicito a la entidad modificar el acta de evaluación publicado, y retirar la nota en rojo a la evaluación de mi oferta, puesto que la misma cumple con los requisitos solicitados a la invitación.

Atentamente,



GLAIDER ALEXANDER FARRADO AGUDELO
C.C. 79.740.103 de Bogotá D.C.

Anexo: Se ANEXA A – Propuesta Económica

ANEXO A
PROPUESTA ECONOMICA

GLAIDER ALEXANDER PARRADO AGUDELO presento a ustedes Universidad del Tolima en el marco del proceso de invitación de mínima cuantía No. 179 de 2018, la siguiente oferta económica derivada del presupuesto de obra:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
COSTOS DIRECTOS: MANTENIMIENTO BLOQUE 03 AULAS CHAPARRAL					
1	ACTIVIDAD 1: PRELIMINARES				
1.1	Desmante ventilador de techo	UND	1,00	13.279,00	13.279,00
1.2	Demolicion de pañete averiado	M2	39,50	3.735,00	147.532,50
1.3	Sello sika flex 1A plus en marco de ventanas sobre fachada (cada ventana por todo el contorno por una cara.)	ML	24,80	10.374,00	257.275,20
SUB TOTAL					418.087,00
2	ACTIVIDAD 2: PAÑETE				
2.1	Pañete para resane de muros averiados por humedad	ML	39,50	5.395,00	213.102,50
SUB TOTAL					213.103,00
3	ACTIVIDAD 3: CARPINTENRIA METALICA				
3.1	Pintura en esmalte para marcos y ventanas.	M2	49,50	8.715,00	431.392,50
3.2	Pintura en esmalte para marcos y puertas	M2	36,00	8.715,00	313.740,00
3.3	Pintura en esmalte de reja tipo ladrillo, ventana primer piso, fachada posterior, incluye desmante para ajuste de ventana	M2	49,50	10.374,00	513.513,00
SUB TOTAL					1.258.646,00
4	ACTIVIDAD 4: INSTALACIONES ELECTRICAS				
4.1	Punto eléctrico para lampara	UND	1,00	71.372,00	71.372,00
4.2	Suministro e instalacion lamparas T8 2,32 w con balastros multivoltaje de sobreponer, para cuarto de rack	UND	1,00	103.739,00	103.739,00
SUB TOTAL					175.111,00
5	ACTIVIDAD 5: PINTURA				
5.1	Pintura interior vinilo tipo 1 a tres manos, incluye resanes sobre muro.	M2	108,00	8.715,00	941.220,00
5.2	Pintura exterior vinilo tipo 1 a tres manos, incluye resanes sobre muro.	M2	131,00	12.749,00	1.670.119,00
SUB TOTAL					2.611.339,00
6	ACTIVIDAD 6: DIVISION				
6.1	Muros en superboard de 0.08m, incluye estuco y pintura tipo 1 por las dos caras, incluye carteras para puertas y ventanas	M2	5,8	69.256,00	401.684,80
6.2	Suministro e instalacion de puerta corrediza en aluminio color a elegir, con acrilico incluye marco, cerradura de seguridad y accesorios para la instalacion (1mx2,10 de alto)	UND	1	182.580,00	182.580,00
SUB TOTAL					584.265,00
7	ACTIVIDAD 7: CIELO RASO				
7.1	Cambio de cielo raso en machimbre en sectores averiados, incluye tapa de inspeccion de cielo raso	M2	6	30.707,00	184.242,00
SUB TOTAL					184.242,00

ANEXO A
PROPUESTA ECONOMICA

GLAIDER ALEXANDER PARRADO AGUDELO presento a ustedes Universidad del Tolima en el marco del proceso de invitación de mínima cuantía No. 179 de 2018, la siguiente oferta económica derivada del presupuesto de obra:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
8	ACTIVIDAD 8: CUBIERTA				
8.1	Revisión de cubierta en teja de asbesto cemento, incluye cambio de tejas, caballetes y flanches averiados, pintura blanca bajo tejas sobre andén y accesorios para instalación	M2	215	31.412,00	6.753.580,00
SUB TOTAL					6.753.580,00
9	ACTIVIDAD 9: LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS				
9.1	Aseo general, incluye desmanchada de baños	UND	1	186.730,00	186.730,00
9.2	Limpieza y retiro de escombros	M3	6	25.128,00	150.768,00
SUB TOTAL					337.498,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					12.535.871,00

1	AIU				2.256.456,78
1.1	ADMINISTRACION		18%		125.358,71
1.2	IMPREVISTOS		1%		626.793,55
1.3	UTILIDAD		5%		119.090,77
1.4	IVA SOBRE UTILIDAD		19%		3.127.699,81
SUBTOTAL AIU					3.127.699,81
TOTAL DE COSTOS DEL PROYECTO					15.663.570,81

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
COSTOS DIRECTOS: MANTENIMIENTO BLOQUE 02 SALAS DE SISTEMAS CHAPARRAL					
1	ACTIVIDAD 1: PRELIMINARES				
1.1	Desmonte de cubierta existente	M2	125,00	13.279,00	1.659.875,00
1.2	Desmonte de cielos raso en machimbre	M2	80,00	7.220,00	577.600,00
1.3	Desmonte de lamparas existentes	UND	8,00	7.055,00	56.440,00
1.4	Sello sika flex 1A plus en marco de ventanas sobre fachada (cada ventana por todo el contorno por una cara.)	ML	18,30	10.374,00	189.844,20
SUB TOTAL					2.483.759,00
2	ACTIVIDAD 2: PISOS				
2.1	Construcción de media caña en mortero impermeabilizado para fachada	ML	34,70	17.133,00	594.515,10
SUB TOTAL					594.515,00
3	ACTIVIDAD 3: CARPINTERIA METALICA				
3.1	Pintura en esmalte para marcos y ventanas.	M2	4,90	8.715,00	42.703,50
3.2	Pintura en esmalte para marcos y puertas (2)	M2	4,60	8.715,00	40.089,00
3.3	Pintura en esmalte de rejas tipo ladrillo ventanas.	M2	9,80	8.715,00	85.407,00
SUB TOTAL					168.200,00
4	ACTIVIDAD 4: INSTALACIONES ELECTRICAS				
4.1	Suministro e instalación lamparas T8 2*32w con balastros multivoltaje de sobreponer.	UND	8,00	103.739,00	829.912,00
SUB TOTAL					829.912,00
5	ACTIVIDAD 5: PINTURA				

ANEXO A
PROPUESTA ECONOMICA

GLAIDER ALEXANDER PARRADO AGUDELO presento a ustedes Universidad del Tolima en el marco del proceso de invitación de mínima cuantía No. 179 de 2018, la siguiente oferta económica derivada del presupuesto de obra:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
5.1	Pintura interior vinilo tipo 1, tres manos, incluye resanes sobre muro.	M2	113,10	8.715,00	985.666,50
5.2	Pintura exterior vinilo tipo 1 a tres manos, incluye resanes sobre muro.	M2	117,80	12.749,00	1.501.832,20
SUB TOTAL					2.487.499,00
6	ACTIVIDAD 6: CIELO RASO				
6.1	Suministro e instalacion de cielo raso en PVC, incluye accesorios para su instalacion	M2	80	87.140,00	6.971.200,00
SUB TOTAL					6.971.200,00
7	ACTIVIDAD 7: CUBIERTA				
7.1	Suministro e instalacion de cubierta en teja de asbesto cemento, incluye caballetes, flanches y accesorios para su instalacion.	M2	80	38.632,00	3.090.560,00
SUB TOTAL					3.090.560,00
8	ACTIVIDAD 8: LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS				
8.1	Aseo general, incluye desmanchada de baños	UND	1	186.730,00	186.730,00
8.2	Limpieza y retiro de escombros	M3	12	25.128,00	301.536,00
SUB TOTAL					488.266,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					17.113.911,00

1	AIU		
1.1	ADMINISTRACION	18%	3.080.503,98
1.2	IMPREVISTOS	1%	171.139,11
1.3	UTILIDAD	5%	855.695,55
1.4	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	162.582,15
SUBTOTAL AIU			4.269.920,79
TOTAL DE COSTOS DEL PROYECTO			21.383.831,79

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
COSTOS DIRECTOS: MANTENIMIENTO BLOQUE 01 AULAS CHAPARRAL					
1	ACTIVIDAD 1: PRELIMINARES				
1.1	Emboquillar en mortero marco de ventanas sobre fachada por la parte interna y externa	ML	292,00	5.726,00	1.671.992,00
1.2	Sello sika flex 1A plus en marco de ventanas sobre fachada (cada ventana por todo el contorno por la cara exterior.)	ML	550,56	10.374,00	5.711.509,44
SUB TOTAL					7.383.501,00
2	ACTIVIDAD 2: PISO				
2.1	Emboquillar piso en area circulacion del primer piso	M2	106,00	2.075,00	219.950,00
2.2	Suministro e instalacion de tableta .30x.30 similar a la existente (reposicion)	M2	8,00	53.944,00	431.552,00
2.3	Suministro e instalacion de guardaescobas en tableta similar a la existente	ML	2,00	14.938,00	29.876,00
2.4	Construccion de media caña en granito pasillo posterior (primer piso) y pasillo segundo piso	ML	22,80	32.782,00	747.429,60
SUB TOTAL					1.428.808,00
3	ACTIVIDAD 3: CARPINTENRIA METALICA				
3.1	Pintura en esmalte para marcos y ventanas.	M2	258,80	8.715,00	2.255.442,00
3.2	Pintura en esmalte para marcos y puertas (11).	M2	55,00	8.715,00	479.325,00
3.3	Pintura en esmalte de reja tipo ladrillo ventana primer piso fachada posterior	M2	16,20	8.715,00	141.183,00
3.4	Pintura en esmalte para divisiones de baño, incluye: Ajuste y anticorrosivo	M2	54,00	8.715,00	470.610,00
SUB TOTAL					3.346.560,00

ANEXO A
PROPUESTA ECONOMICA

GLAIDER ALEXANDER PARRADO AGUDELO presento a ustedes Universidad del Tolima en el marco del proceso de invitación de mínima cuantía No. 179 de 2018, la siguiente oferta económica derivada del presupuesto de obra:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
4	ACTIVIDAD 4: INSTALACIONES ELECTRICAS				
4.1	Suministro e instalacion lamparas T8 2*32w con balastos multivoltaje	UND	8,00	103.739,00	829.912,00
4.2	Mantenimiento de reflectores, incluye cambio de bombilla.	UND	6,00	29.047,00	174.282,00
SUB TOTAL					1.004.194,00
5	ACTIVIDAD 5: PINTURA				
5.1	Pintura en graniplast de vigas y columnas	M2	349,30	24.483,00	8.551.911,90
5.2	Pintura lacada para ladrillo a la vista interior y exterior, incluye lavado	M2	847,40	12.034,00	10.197.611,60
5.3	Pintura bajo placa, incluye resanes	M2	290,50	7.902,00	2.295.531,00
5.4	Pintura bajo tejas	M2	108,00	5.685,00	613.980,00
SUB TOTAL					21.659.035,00
6	ACTIVIDAD 6: CIELO RASO				
6.1	Cambio de cielo raso en machimbre en sectores averiados, incluye tapa de inspeccion de cielo raso	M2	8	34.856,00	278.848,00
6.2	Pintura lacada de machimbre existente (segundo piso).	M2	209,4	11.204,00	2.346.117,60
SUB TOTAL					2.624.966,00
7	ACTIVIDAD 7: CUBIERTA				
7.1	Revison de cubierta en teja de asbesto cemento, incluye cambio de tejas, caballetes y flanches averiados y accesorios para instalacion	M2	502	30.707,00	15.414.914,00
7.2	Impermeabilizacion de viga canal con sika fill power o similar, incluye limpieza y mantenimiento	ML	61	23.237,00	1.417.457,00
7.3	Cambio de codo de bajastes de viga canal de 3" incluye mantenimiento	UND	12	14.938,00	179.256,00
SUB TOTAL					17.011.627,00
8	ACTIVIDAD 8: VARIOS				
8.1	Suministro e instalacion de gargolas incluye cadena para conduccion de agua	UND	2	24.483,00	48.966,00
8.2	Suministro de grava de 1" para las gargolas (.60x.60)	M3	0,1	56.849,00	5.684,90
8.3	Suministro e instalacion de vidrios averiados	M2	4,73	29.047,00	137.392,31
8.4	Espejo recto de .50x.60 pulido y biselado para baños	UND	6	62.243,00	373.458,00
SUB TOTAL					565.501,00
9	ACTIVIDAD 9: LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS				
9.1	Aseo general, incluye desmanchada de baños	UND	1	186.730,00	186.730,00
9.2	Limpieza y retiro de escombros	M3	1	25.128,00	25.128,00
SUB TOTAL					211.858,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					55.236.050,00

ANEXO A
PROPUESTA ECONOMICA

GLAIDER ALEXANDER PARRADO AGUDELO presento a ustedes Universidad del Tolima en el marco del proceso de invitación de mínima cuantía No. 179 de 2018, la siguiente oferta económica derivada del presupuesto de obra:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	AIU				
1.1	ADMINISTRACION		18%		9.942.489,00
1.2	IMPREVISTOS		1%		552.360,50
1.3	UTILIDAD		5%		2.761.802,50
1.4	IVA SOBRE UTILIDAD		19%		524.742,48
	SUBTOTAL AIU				13.781.394,48
TOTAL DE COSTOS DEL PROYECTO					69.017.444,48

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
COSTOS DIRECTOS: MANTENIMIENTO BLOQUE 04 AULAS CHAPARRAL					
1	ACTIVIDAD 1: PRELIMINARES				
1.1	Desmote ventilador de techo	UND	1,00	13.279,00	13.279,00
1.2	Desmote de tubos metalicos empotrados de antigua cafeteria	UND	4,00	7.885,00	31.540,00
1.3	Demolicion de pañete averiado	M2	13,20	3.735,00	49.302,00
	SUB TOTAL				94.121,00
2	ACTIVIDAD 2: PAÑETE				
2.1	Pañete para resane de muros averiados por humedad	ML	13,20	5.395,00	71.214,00
2.2	Desmote y montaje de marco de puerta antigua cafeteria, se requiee reconstruccion de fillos y carteras	UND	1,00	22.905,00	22.905,00
	SUB TOTAL				94.119,00
3	ACTIVIDAD 3: PISOS				
3.1	Resane de piso en mineral para sectores deteriorados	M2	15	36.102,00	541.530,00
	SUB TOTAL				541.530,00
4	ACTIVIDAD 4: CARPINTERIA METALICA				
4.1	Pintura en esmalte para marcos y ventanas.	M2	63,20	8.715,00	550.788,00
4.2	Pintura en esmalte para marcos y puertas	M2	21,20	8.715,00	184.758,00
4.3	Pintura en esmalte para marcos y puertas de baños (8 puertas)	M2	15,80	8.715,00	137.697,00
4.4	Pintura en esmalte de reja tipo ladrillo, ventana primer piso, fachada posterior, incluye desmote para mantenimiento de ventana	M2	63,20	10.374,00	655.636,80
	SUB TOTAL				1.528.880,00
5	ACTIVIDAD 5: INSTALACIONES ELECTRICAS				
5.1	Acometida trifasica en cable concentrico 3x4+6; incluye tuberia EMT tipo pesado 2", para salon 3	ML	21,80	53.944,00	1.175.979,20
5.2	Punto electrico para ventilador de pared salon 1 y 3	UND	5,00	71.372,00	356.860,00
5.3	Interruptor doble para lampara salon 1 y 3	UND	2,00	15.436,00	30.872,00
5.4	Suministro e instalacion de bombillas T8 (fundidas)	UND	13,00	9.959,00	129.467,00
5.5	Suministro e instalacion lamparas T8 2*32 w con balastros multivoltaje de sobreponer.	UND	3,00	103.739,00	311.217,00
	SUB TOTAL				2.004.395,00

ANEXO A
PROPUESTA ECONOMICA

GLAIDER ALEXANDER PARRADO AGUDELO presento a ustedes Universidad del Tolima en el marco del proceso de invitación de mínima cuantía No. 179 de 2018, la siguiente oferta económica derivada del presupuesto de obra:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
6 ACTIVIDAD 6: HISTALACIONES HIDROSANITARIAS					
6.1	Desmonte de sanitario para revision de escape	UND	1,00	27.387,00	27.387,00
SUB TOTAL					27.387,00
7 ACTIVIDAD 7: PINTURA					
7.1	Pintura interior vinilo tipo 1 a tres manos, incluye resanes sobre muro.	M2	204	8.715,00	1.777.860,00
7.2	Pintura exterior vinilo tipo 1 a tres manos, incluye resanes sobre muros.	M2	210	12.749,00	2.677.290,00
SUB TOTAL					4.455.150,00
8 ACTIVIDAD 8: CIELO RASO					
8.1	Cambio de cielo raso en machimbre en sectores averiados, incluye tapa de inspeccion de cielo raso	M2	11	30.707,00	337.777,00
SUB TOTAL					337.777,00
9 ACTIVIDAD 9: CUBIERTA					
9.1	Revision de cubierta en teja de asbesto cemento, incluye (30%) cambio de tejas, caballetes y flanches averiados, pintura blanca bajo teja y accesorios para instalacion	M2	225	26.557,00	5.975.325,00
9.2	Impermeabilizacion de viga canal con sika fill power o similar, incluye limpieza y mantenimiento	ML	14,2	23.237,00	329.965,40
9.3	Cambio de bajante de 3" en viga canal, Incluye mantenimiento	ML	4,7	28.217,00	132.619,90
SUB TOTAL					6.437.910,00
10 ACTIVIDAD 10: LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS					
10.1	Aseo general, incluye desmanchada de baños	UND	1	186.730,00	186.730,00
10.2	Limpieza y retiro de escombros	M3	18	25.128,00	452.304,00
SUB TOTAL					639.034,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					16.160.303,00

1	AIU				
1.1	ADMINISTRACION		18%		2.908.854,54
1.2	IMPREVISTOS		1%		161.603,03
1.3	UTILIDAD		5%		808.015,15
1.4	IVA SOBRE UTILIDAD		19%		153.522,88
SUBTOTAL AIU					4.031.995,60
TOTAL DE COSTOS DEL PROYECTO					20.192.298,60

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
COSTOS DIRECTOS: MANTENIMIENTO AREAS EXTERIORES SEDE CHAPARRAL					
1 ACTIVIDAD 1: PRELIMINARES					
1.1	Demolicion de ande en concreto	M2	32,40	32.579,00	1.055.559,60
1.2	Excavacion a mano para anden perimetral y sardinel prefabricado, incluye traciego.	M3	6,48	23.237,00	150.575,76
SUB TOTAL					1.206.135,00
2 ACTIVIDAD 2: CONCRETO					
2.1	Construccion de sardinel para confinamiento de ande de .10m x 0,1m.	ML	32,00	30.707,00	982.624,00
2.2	Construccion e anden en concreto de 3000 psi, incluye malla electrosoldada de 5mm y alistado en recebo compactado e= 0.10 cms.	ML	22,00	71.846,00	1.580.612,00
2.3	Construccion de caja de inspeccion de .60x.60x.60.	M2	32,40	299.077,00	9.690.094,80
SUB TOTAL					12.253.331,00

ANEXO A
PROPUESTA ECONOMICA

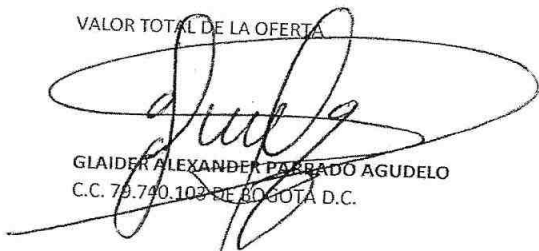
GLAIDER ALEXANDER PARRADO AGUDELO presento a ustedes Universidad del Tolima en el marco del proceso de invitación de mínima cuantía No. 179 de 2018, la siguiente oferta económica derivada del presupuesto de obra:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
3	ACTIVIDAD 3: INSTALACIONES ELECTRICAS				
3.1	Mantenimiento de reflector exterior	UND	1,00	29.047,00	29.047,00
	SUB TOTAL				29.047,00
4	ACTIVIDAD 4: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
4.1	Mantenimiento de pozo septico del bloque 04	UND	1,00	373.459,00	373.459,00
4.2	Construccion de caja de inspeccion de .60x.60x.60.	UND	1,00	299.077,00	299.077,00
	SUB TOTAL				672.536,00
5	ACTIVIDAD 5: LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS				
5.1	Limpieza y retiro de escombros	M3	12,00	25.128,00	301.536,00
	SUB TOTAL				301.536,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					14.462.585,00
COSTOS INDIRECTOS:					

1	AIU		
1.1	ADMINISTRACION	18%	2.603.265,30
1.2	IMPREVISTOS	1%	144.625,85
1.3	UTILIDAD	5%	723.129,25
1.4	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	137.394,56
	SUBTOTAL AIU		3.608.414,96
TOTAL DE COSTOS DEL PROYECTO			18.070.999,96

VALOR TOTAL DE LA OFERTA

144.328.145,64



GLAIDER ALEXANDER PARRADO AGUDELO
C.C. 79.740.103 DE BOGOTA D.C.