 <b>Universidad del Tolima</b>	<b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 1 de 4
		Código: JC-P03-F22
		Versión: 03
		Fecha Actualización: 10-02-2023


a

1. INFORMACIÓN DEL PROCESO	
<b>N° DEL PROCESO</b>	N° Proceso: 001
<b>OBJETO CONTRACTUAL</b>	Contrato de obra para la adecuación de las instalaciones de la granja La Reforma de la Universidad del Tolima
<b>PRESUPUESTO OFICIAL</b>	El presupuesto oficial para la contratación corresponde a la suma de CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS MCTE (\$425.198.807) respaldado mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.382 del 10 de febrero del 2025.

El comité evaluador *financiero* designado en el presente proceso contractual, acogiéndose a lo establecido en el Estatuto General de Contratación de la Universidad del Tolima, procede a adelantar la evaluación de las propuestas recibidas dentro del término establecido en el cronograma del proceso y que se relacionan a continuación:


Ítem	Nombre Proponente
1	<b>CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA</b>
2	<b>CONSORCIO OBRAS UT</b>

El comité evaluador procede a determinar el cumplimiento de los requisitos habilitantes establecidos en la invitación No 001 de 2025, procediendo a adelantar la revisión documental de las propuestas, en cuanto a la verificación de requisitos jurídicos, financieros y/o técnicos así:

 <b>Universidad del Tolima</b>	<b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 2 de 4
		Código: JC-P03-F22
		Versión: 03
		Fecha Actualización: 10-02-2023

**OPCIONES:**

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS				
No.	REQUISITO	NOMBRE DE PROPONENTE	CUMPLE /NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Índice de liquidez mayor a 3.3</li> <li>• Índice de endeudamiento 70</li> <li>• Capital de Trabajo 100% de la invitación</li> <li>• Razón de Cobertura de intereses: mayor a 5.</li> </ul>	<b>CONSORCIO CONSTRUCCION ES Y DESARROLLO TOLIMA</b>	<b>CUMPLE</b>	Cumple con los indicadores propuestos.
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Índice de liquidez mayor a 3.3</li> <li>• Índice de endeudamiento 70</li> <li>• Capital de Trabajo 100% de la invitación</li> <li>• Razón de Cobertura de intereses: mayor a 5.</li> </ul>	<b>CONSORCIO OBRAS UT</b>	<b>CUMPLE</b>	Cumple con los indicadores propuestos.

 <b>Universidad del Tolima</b>	<b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 3 de 4
		Código: JC-P03-F22
		Versión: 03
		Fecha Actualización: 10-02-2023

**CONSOLIDADO CRITERIOS DE ADMISIÓN Y HABILITACIÓN ASPECTO FINANCIERO**

PRO P.	PROPONENTE	ESTADO
1	CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA	HABILITADO
2	CONSORCIO OBRAS UT	HABILITADO



**MARIO RICARDO LÓPEZ RAMÍREZ**  
Universidad del Tolima.



EVALUACIÓN FINANCIERA CONVOCATORIA 001 MENOR CUANTIA 2024

Contrato de obra para la adecuación de las instalaciones de la granja La Reforma de la Universidad del Tolima

	CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA		CONSORCIO OBRAS UT	
	ESTRATEGIA DISEÑO Y CONSTRUCCION EDC S.A.S. E.S.P - 80%	NATALY STEPHANY TRUJILLO URIBE 20%	C&H OBRAS Y ACABADOS S.A.S 90%	GABRIEL ORLANDO MILLAN LEAL 10%
Activo Corriente	0.00	\$ 581,342,111	\$ 643,118,409	\$ 1,384,178,142
Activo Total	\$ 300,000,000	\$ 780,734,741	\$ 763,29,499	\$ 2,195,407,810
Pasivo Corriente	\$ 0	\$ 7,485,048	\$ 95,334,050	\$ 108,102,210
Pasivo Total	\$ 0	\$ 87,475,138	\$ 75,334,050	\$ 275,705,117
Utilidad Operacional	\$ 0	\$ 112,610,346	\$ 444,482,010	\$ 1,443,633,490
Utilidad de Intereses	\$ 0	\$ 4,743,440	\$ 3,277,681,091	\$ 18,123,877,101
<b>Indice de Liquidez</b>				
Indice Liquidez Pasivo Corriente	Indeterminado	74.50	6.74	15.17
		El proponente, cumple con los terminos de referencia.	El proponente, cumple con los terminos de referencia.	El proponente, cumple con los terminos de referencia.
<b>Indice de Endeudamiento</b>				
Indice Total/Activo Total	0.00%	11.08%	12.51%	11.49%
	0.0%, lo que indica que no hay obligaciones financieras frente al activo total.	El proponente, cumple con los terminos de referencia.	El proponente, cumple con los terminos de referencia.	El proponente, cumple con los terminos de referencia.
<b>Capital de Trabajo</b>				
Activo Cte - Pasivo Cte	\$ 0.00	\$ 173,502,243.00	\$ 547,884,448.75	\$ 1,646,275,609.00
	Si, ya que el activo corriente y el pasivo corriente son ambos 0	El proponente, cumple con los terminos de referencia.	El proponente, cumple con los terminos de referencia.	El proponente, cumple con los terminos de referencia.
<b>Razon de Cobertura de Intereses</b>				
Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	Indeterminado	23.7428829	137.3002481	82.30634528
	No se puede calcular (Indeterminado) porque tanto la utilidad operacional como los gastos de intereses son 0.	El proponente, cumple con los terminos de referencia.	El proponente, cumple con los terminos de referencia.	El proponente, cumple con los terminos de referencia.

Si el Proponente es un consorcio, unido temporal el CT correspondirá a la suma de los CT de cada uno del integrante sin tener en cuenta su porcentaje de participación.

INDICADOR	CONDICIÓN
Indice de Liquidez	Mayor o igual a 3.3
Indice de Endeudamiento	Menor o igual al 30%
Razon de Cobertura de Intereses	Mayor o igual al 5
Capital de Trabajo	Mayor o igual al 100% del presupuesto oficial

 <b>Universidad del Tolima</b>	<b>PROCEDIMIENTO ELABORACIÓN DE CONTRATOS</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 1 de 5
		Código: JC-P03-F20
		Versión: 02
		Fecha Actualización: 07/10/2020

<b>1. INFORMACIÓN DEL PROCESO</b>	
<b>N° DEL PROCESO</b>	INVITACIÓN No. 001 DE 2025 DE MENOR CUANTÍA
<b>OBJETO</b>	Contrato de obra para la adecuación de las instalaciones de la granja La Reforma de la Universidad del Tolima
<b>PRESUPUESTO OFICIAL</b>	CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS MCTE (\$425.198.807)

El comité evaluador técnico designado en el presente proceso contractual, mediante memorando de designación, acogiéndose a lo establecido en el Estatuto General de contratación de la Universidad del Tolima, procede a adelantar la evaluación de las propuestas recibidas dentro del término establecido en el cronograma del proceso y que se relacionan a continuación.

<b>2. RELACIÓN DE OFERTAS</b>		
<b>ÍTEM</b>	<b>NOMBRE DEL PROPONENTE</b>	<b>FECHA Y HORA DE RECIBIDO</b>
1	CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA	14 de febrero del 2025 – 10:38
2	CONSORCIO OBRAS UT	14 de febrero del 2025 – 10:38

### **REVISIÓN DE LOS FACTORES DE PONDERACIÓN**

<b>ITEM</b>	<b>CRITERIO</b>	<b>PUNTAJE MÁXIMO</b>
A	PROPUESTA ECONÓMICA	500
B	EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL A LA REQUERIDA	50
C	MAYOR FORMACIÓN Y EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO	50
D	PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA OBRA	290
E	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	100
F	APOYO A PERSONAL DISCAPACITADO	10
<b>TOTAL</b>		<b>1.000</b>

#### **A. PROPUESTA ECONÓMICA**

<b>ÍTEM</b>	<b>NOMBRE DEL PROPONENTE</b>	<b>PUNTAJE ASIGNADO</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
1	CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA	500	Valor propuesta económica: \$416.248.540,47
2	CONSORCIO OBRAS UT	497,43	Valor propuesta económica: \$420.532.430,62

#### **B. EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL A LA REQUERIDA**



## PROCEDIMIENTO ELABORACIÓN DE CONTRATOS

### ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

ÍTEM	NOMBRE DEL PROPONENTE	PUNTAJE ASIGNADO	OBSERVACIONES
1	CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA	TOTAL KG (10.516,06) 20 PUNTOS	Acredita la experiencia mediante el contrato LC – 007 DE JULIO 30 DE 2019 cuyo objeto es: CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS FRANCISCO DE MIRANDA Y LA CEIBA DEL MUNICIPIO DE ROVIRA TOLIMA, bajo la revisión de los ítems estipulados en el Acta de Recibo Final
2	CONSORCIO OBRAS UT	TOTAL KG (20.959,41) 50	Acredita la experiencia mediante el contrato PC-MTLP-001- 2022 cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVO EN LA VEREDA DE LA CARRERA DEL MUNICIPIO DE TIBASOSA BOYACÁ, bajo la revisión de los ítems estipulados en el Acta de Recibo Final

#### C. MAYOR FORMACIÓN Y EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO

ÍTEM	NOMBRE DEL PROPONENTE	PUNTAJE ASIGNADO	OBSERVACIONES
1	CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA	50	CARLOS AUGUSTO VELEZ OSPINA, Profesional en Ingeniería Civil con MATRICULA PROFESIONAL 63202- 124123 desde el 20 de octubre de 2005, Especialista en Gerencia de Proyectos Magister en Gerencia de Proyectos Nota: Acredita una (01) certificación de experiencia como Director de Obra
2	CONSORCIO OBRAS UT	50	ALEJANDRO MENDEZ RAMIREZ Profesional en Ingeniería Civil Especialista en Gerencia de Proyectos Especialista en Gestión Ambiental y Evaluación de Impacto Ambiental

 <b>Universidad del Tolima</b>	<b>PROCEDIMIENTO ELABORACIÓN DE CONTRATOS</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 3 de 5
		Código: JC-P03-F20
		Versión: 02
		Fecha Actualización: 07/10/2020

			<p>Magister en Gestión Ambiental con MATRICULA PROFESIONAL 25202-71445 desde el 22 de Abril de 1998.</p> <p>Nota: Acredita dos (02) certificaciones de experiencia como Director de Obra</p>
--	--	--	--

#### D. PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA OBRA

ÍTEM	NOMBRE DEL PROPONENTE	PUNTAJE ASIGNADO	OBSERVACIONES
1	CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA	130	<p>Una vez verificado el Plan de Gestión Integral de la Obra, se identifica lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. No incluye los objetivos de medio ambiente, integral de la organización.</li> <li>2. No incluye el alcance general del proyecto conforme a las actividades a desarrollar en el proyecto de obra.</li> <li>3. El personal descrito en la estructura organizacional no guarda relación con el componente definido en la responsabilidad por cada cargo</li> <li>4. No se especifica frente a las auditorías internas de calidad, control de documentos, registros en obras, gestión de recursos, Comunicación con el cliente, dispositivos y equipos de seguimiento y medición a utilizar en el proyecto.</li> <li>5. No se incluyen los procedimientos de acciones preventivas y correctivas, Auditorías internas, Control de documentos y registros.</li> <li>6. No especifica los siguientes ítems: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Sistema de calidad</li> <li>➤ Revisión del contrato</li> <li>➤ Control de producto suministrado por el cliente</li> <li>➤ Identificación y trazabilidad del producto</li> <li>➤ Control de producto no conforme</li> </ul> </li> </ol>

 <b>Universidad del Tolima</b>	<b>PROCEDIMIENTO ELABORACIÓN DE CONTRATOS</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 4 de 5
		Código: JC-P03-F20
		Versión: 02
		Fecha Actualización: 07/10/2020

			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Acción correctiva y preventiva</li> <li>➤ Manejo, almacenamiento, preservación y entrega</li> <li>➤ Control de registros de calidad</li> <li>➤ Auditorias de calidad</li> <li>➤ Entrenamientos</li> </ul> <p>7. Dentro del plan de capacitación, inducción y concientización no incluye la señalización ambiental, gestión social.</p> <p>8. La matriz de aspectos e impactos ambientales, no es posible precisar su cumplimiento, toda vez que no surge de claridad el documento en su transcripción.</p>
2	CONSORCIO OBRAS UT	290	El plan formulado contiene la totalidad de los componentes señalados en la Invitación Pública, con sus respectivas descripciones

#### E. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

ÍTEM	NOMBRE DEL PROPONENTE	PUNTAJE ASIGNADO	OBSERVACIONES
1	CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA	100	Acredita el requisito de conformidad a lo exigido por la Entidad
2	CONSORCIO OBRAS UT	100	Acredita el requisito de conformidad a lo exigido por la Entidad

#### F. APOYO A PERSONAL DISCAPACITADO

ÍTEM	NOMBRE DEL PROPONENTE	PUNTAJE ASIGNADO	OBSERVACIONES
1	CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA	0	No acredita el requisito de conformidad a lo exigido por la Entidad
2	CONSORCIO OBRAS UT	0	No acredita el requisito de conformidad a lo exigido por la Entidad

En este orden, se precisa el siguiente resumen de los FACTORES DE PONDERACIÓN:



 <b>Universidad del Tolima</b>	<b>PROCEDIMIENTO ELABORACIÓN DE CONTRATOS</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 5 de 5
		Código: JC-P03-F20
		Versión: 02
		Fecha Actualización: 07/10/2020

ÍTEM	NOMBRE DEL PROPONENTE	PUNTAJE TOTAL
1	CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA	810
2	CONSORCIO OBRAS UT	987,43

En constancia se firma por el comité evaluador, a los 18 días del mes de febrero de 2025.

**GUSTAVO ADOLFO RINCON**

Jefe (E)

Oficina de Planeación y Desarrollo

Institucional