

	<b>PROCEDIMIENTO ELABORACIÓN DE CONTRATOS</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 1 de 3
		Código: JC-P03-F20
		Versión: 02
		Fecha Actualización: 07/20/2020

INFORMACIÓN DEL PROCESO	
<b>NO. DEL PROCESO</b>	001 del 2025
<b>OBJETO</b>	Contrato de obra para la adecuación de las instalaciones de la granja La Reforma de la Universidad del Tolima
<b>PRESUPUESTO OFICIAL</b>	El presupuesto oficial para la contratación corresponde a la suma de CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS MCTE (\$425.198.807) respaldado mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.382 del 10 de febrero del 2025

El comité evaluador jurídico designado en el presente proceso contractual, acogiéndose a lo establecido en el Estatuto General de Contratación de la Universidad del Tolima, procede a adelantar la evaluación de las propuestas recibidas dentro del término establecido en el cronograma del proceso y que se relacionan a continuación:

RELACIÓN DE PROPUESTAS		
ÍTEM	NOMBRE PROPONENTE	FECHA Y HORA DE RECIBIDO
01	CONSORCIO OBRAS UT	14 de febrero del 2025 – 13:34
02	CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA.	14 de febrero del 2025 – 10:38

El comité evaluador procede a determinar el cumplimiento de los requisitos habilitantes establecidos en la invitación No 028 del 2024, procediendo a adelantar la revisión documental de las propuestas, en cuanto a la verificación de requisitos jurídicos así

No.	REQUISITO	OFERTA	CUMPLE/NO CUMPLE	OBSERVACION
1	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CONSORCIO OBRAS UT		
		CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA.	Cumple	N.A
2	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL PARA PERSONAS JURÍDICAS	CONSORCIO OBRAS UT	Cumple	N.A
		CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA.	Cumple	N.A
3	REGISTRO MERCANTIL PARA PERSONAS NATURALES CON ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CONSORCIO OBRAS UT	No aplica	N.A
		CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA.	No aplica	N.A
4	DOCUMENTOS DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL OTORGADOS EN EL EXTERIOR	CONSORCIO OBRAS UT	No aplica	N.A
		CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA.	No aplica	N.A
5	PROPUESTAS CONJUNTAS EN CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	CONSORCIO OBRAS UT	Cumple	N.A
		CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA.	Cumple	N.A

6	CEDULA DE CIUDADANÍA O DE EXTRANJERÍA	CONSORCIO OBRAS UT	Cumple	N.A
		CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA.	Cumple	N.A
7	AUTORIZACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y/O APODERAD	CONSORCIO OBRAS UT	No aplica	N.A
		CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA.	No aplica	N.A
8	APODERAMIENTO DE PERSONAS EXTRANJERAS	CONSORCIO OBRAS UT	No aplica	N.A
		CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA.	No aplica	N.A
9	INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	CONSORCIO OBRAS UT	Cumple	N.A
		CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA.	Cumple	N.A
10	CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	CONSORCIO OBRAS UT	Cumple	N.A
		CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA.	Cumple	N.A
11	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	CONSORCIO OBRAS UT	No aplica	N.A
		CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA.	No aplica	N.A
12	REGISTRO UNICO TRIBUTARIO	CONSORCIO OBRAS UT	Cumple	N.A
		CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA.	Cumple	N.A
13	ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PERSONA JURÍDICA Y DEL REPRESENTANTE LEGAL	CONSORCIO OBRAS UT	Cumple	N.A
		CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA.	Cumple	N.A
14	ANTECEDENTES FISCALES DE LA PERSONA JURÍDICA Y DEL REPRESENTANTE LEGAL.	CONSORCIO OBRAS UT	<b>Cumple</b>	N.A
		CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA.	Cumple	N.A
15	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES OTORGADO POR LA POLICÍA NACIONAL Y CERTIFICADO DE NO VINCULACIÓN AL SISTEMA DE MEDIDAS CORRECTIVAS DE LA POLICÍA NACIONAL	CONSORCIO OBRAS UT	<b>Cumple</b>	N.A
		CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA.	Cumple	N.A
16	PÓLIZA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CONSORCIO OBRAS UT	Cumple	N.A
		CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA.	Cumple	N.A
17	COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CONSORCIO OBRAS UT	Cumple	N.A
		CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA.	Cumple	N.A
18	POLIZA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CONSORCIO OBRAS UT	Cumple	N.A
		CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y	Cumple	N.A

	<b>PROCEDIMIENTO ELABORACIÓN DE CONTRATOS</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 3 de 3
		Código: JC-P03-F20
		Versión: 02
		Fecha Actualización: 07/20/2020

<b>19</b>	<b>REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES</b>	DESARROLLO TOLIMA. CONSORCIO OBRAS UT	Cumple	N.A
		CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA.	Cumple	N.A

### CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS JURÍDICOS

NUMERO	NOMBRE DEL PROPONENTE	ESTADO
01	CONSORCIO OBRAS UT	<b>HABILITADO.</b>
02	CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA.	<b>HABILITADO.</b>

En constancia se firma por el comité evaluador, a los catorce (14) días de febrero del 2025.

  
**BRIYITH PAOLA RODRIGUEZ BONILLA**  
 Profesional Universitario  
 Oficina Jurídica y Contractual

 <b>Universidad del Tolima</b>	<b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 1 de 4
		Código: JC-P03-F22
		Versión: 03
		Fecha Actualización: 10-02-2023

a

1. INFORMACIÓN DEL PROCESO	
<b>N° DEL PROCESO</b>	N° Proceso: 001
<b>OBJETO CONTRACTUAL</b>	Contrato de obra para la adecuación de las instalaciones de la granja La Reforma de la Universidad del Tolima
<b>PRESUPUESTO OFICIAL</b>	El presupuesto oficial para la contratación corresponde a la suma de CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS MCTE (\$425.198.807) respaldado mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.382 del 10 de febrero del 2025.

El comité evaluador *financiero* designado en el presente proceso contractual, acogiéndose a lo establecido en el Estatuto General de Contratación de la Universidad del Tolima, procede a adelantar la evaluación de las propuestas recibidas dentro del término establecido en el cronograma del proceso y que se relacionan a continuación:

Ítem	Nombre Proponente
1	<b>CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA</b>
2	<b>CONSORCIO OBRAS UT</b>

El comité evaluador procede a determinar el cumplimiento de los requisitos habilitantes establecidos en la invitación No 001 de 2025, procediendo a adelantar la revisión documental de las propuestas, en cuanto a la verificación de requisitos jurídicos, financieros y/o técnicos así:

 <b>Universidad del Tolima</b>	<b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 2 de 4
		Código: JC-P03-F22
		Versión: 03
		Fecha Actualización: 10-02-2023

**OPCIONES:**

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS				
No.	REQUISITO	NOMBRE DE PROPONENTE	CUMPLE /NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Índice de liquidez mayor a 3.3</li> <li>• Índice de endeudamiento 70</li> <li>• Capital de Trabajo 100% de la invitación</li> <li>• Razón de Cobertura de intereses: mayor a 5.</li> </ul>	<b>CONSORCIO CONSTRUCCION ES Y DESARROLLO TOLIMA</b>	<b>CUMPLE</b>	Cumple con los indicadores propuestos.
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Índice de liquidez mayor a 3.3</li> <li>• Índice de endeudamiento 70</li> <li>• Capital de Trabajo 100% de la invitación</li> <li>• Razón de Cobertura de intereses: mayor a 5.</li> </ul>	<b>CONSORCIO OBRAS UT</b>	<b>CUMPLE</b>	Cumple con los indicadores propuestos.

 <b>Universidad del Tolima</b>	<b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 3 de 4
		Código: JC-P03-F22
		Versión: 03
		Fecha Actualización: 10-02-2023

**CONSOLIDADO CRITERIOS DE ADMISIÓN Y HABILITACIÓN ASPECTO FINANCIERO**

PRO P.	PROPONENTE	ESTADO
1	CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA	HABILITADO
2	CONSORCIO OBRAS UT	HABILITADO



**MARIO RICARDO LÓPEZ RAMÍREZ**  
Universidad del Tolima.



EVALUACIÓN FINANCIERA CONVOCATORIA 001 MENOR CUANTIA 2024

Contrato de obra para la adecuación de las instalaciones de la granja La Reforma de la Universidad del Tolima

	CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA		CONSORCIO OBRAS UT	
	ESTRATEGIA DISEÑO Y CONSTRUCCION EDC S.A.S. E.S.P - 80%	NATALY STEPHANY TRUJILLO URIBE 20%	C&B OBRAS Y ACABADOS S.A.S 90%	GABRIEL ORLANDO MILLAN LEAL 10%
Activo Corriente	0.00	\$ 581,342,111	\$ 643,118,409	\$ 1,388,178,142
Activo Total	\$ 300,000,000	\$ 780,734,741	\$ 763,29,499	\$ 2,195,407,810
Pasivo Corriente	\$ 0	\$ 7,945,048	\$ 95,334,050	\$ 108,102,210
Pasivo Total	\$ 0	\$ 8,475,438	\$ 95,334,050	\$ 225,926,117
Utilidad Operacional	\$ 0	\$ 112,610,346	\$ 444,482,010	\$ 1,443,633,490
Utilidad de Intereses	\$ 0	\$ 4,743,440	\$ 3,277,483,091	\$ 18,323,877,001
<b>Indice de Liquidez</b>				
Indice Liquidez Pasivo Corriente	Indeterminado	74.50	6.74	15.17
		El proponente, cumple con los terminos de referencia.	El proponente, cumple con los terminos de referencia.	El proponente, cumple con los terminos de referencia.
<b>Indice de Endeudamiento</b>				
Indice Total/Activo Total	0.00%	11.00%	12.51%	11.49%
	0.00%, lo que indica que no hay obligaciones financieras frente al activo total.	El proponente, cumple con los terminos de referencia.	El proponente, cumple con los terminos de referencia.	El proponente, cumple con los terminos de referencia.
<b>Capital de Trabajo</b>				
Activo Corriente - Pasivo Corriente	\$ 0.00	\$ 173,502,243.00	\$ 547,884,448.75	\$ 1,648,275,609.00
	Si, ya que el activo corriente y el pasivo corriente son ambos 0	El proponente, cumple con los terminos de referencia.	El proponente, cumple con los terminos de referencia.	El proponente, cumple con los terminos de referencia.
<b>Razon de Cobertura de Intereses</b>				
Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	Indeterminado	23.7428829	137.3002481	82.30634528
	No se puede calcular (Indeterminado) porque tanto la utilidad operacional como los gastos de intereses son 0.	El proponente, cumple con los terminos de referencia.	El proponente, cumple con los terminos de referencia.	El proponente, cumple con los terminos de referencia.

Si el Proponente es un consorcio, unido temporal el CT correspondirá a la suma de los CT de cada uno del integrante sin tener en cuenta su porcentaje de participación.

INDICADOR	CONDICIÓN
Indice de Liquidez	Mayor o igual a 3.3
Indice de Endeudamiento	Menor o igual al 30%
Razon de Cobertura de Intereses	Mayor o igual al 5
Capital de Trabajo	Mayor o igual al 100% del presupuesto oficial

	<b>PROCEDIMIENTO ELABORACIÓN DE CONTRATOS</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 1 de 2
		Código: JC-P03-F20
		Versión: 02
		Fecha Actualización: 07/20/2020

INFORMACIÓN DEL PROCESO	
<b>NO. DEL PROCESO</b>	001 del 2025
<b>OBJETO</b>	Contrato de obra para la adecuación de las instalaciones de la granja La Reforma de la Universidad del Tolima
<b>PRESUPUESTO OFICIAL</b>	El presupuesto oficial para la contratación corresponde a la suma de CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS MCTE (\$425.198.807) respaldado mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.382 del 10 de febrero del 2025

El comité evaluador técnico designado en el presente proceso contractual, acogiéndose a lo establecido en el Estatuto General de Contratación de la Universidad del Tolima, procede a adelantar la evaluación de las propuestas recibidas dentro del término establecido en el cronograma del proceso y que se relacionan a continuación:

RELACIÓN DE PROPUESTAS		
ÍTEM	NOMBRE PROPONENTE	FECHA Y HORA DE RECIBIDO
01	CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA	14 de febrero del 2025 – 10:38
02	CONSORCIO OBRAS UT	14 de febrero del 2025 – 10:38

El comité evaluador procede a determinar el cumplimiento de los requisitos habilitantes establecidos en la invitación No 001 del 2025, procediendo a adelantar la revisión documental de las propuestas, en cuanto a la verificación de requisitos técnicos así:

No.	REQUISITO	OFERTA	CUMPLE/NO CUMPLE	OBSERVACION
1	EXPERIENCIA GENERAL	CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA	Cumple	N.A
		CONSORCIO OBRAS UT	Cumple	N.A
2	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA	Cumple	N.A
		CONSORCIO OBRAS UT	Cumple	N.A
3	PROFESIONALES REQUERIDOS	CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA	Cumple	N.A
		CONSORCIO OBRAS UT	Cumple	N.A

	<b>PROCEDIMIENTO ELABORACIÓN DE CONTRATOS</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 2 de 2
		Código: JC-P03-F20
		Versión: 02
		Fecha Actualización: 07/20/2020

**CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS TÉCNICOS**

<b>NUMERO</b>	<b>NOMBRE DEL PROPONENTE</b>	<b>ESTADO</b>
01	CONSORCIO CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO TOLIMA	<b>HABILITADO.</b>
02	CONSORCIO OBRAS UT	<b>HABILITADO.</b>

En constancia se firma por el comité evaluador, a los catorce (14) días febrero del 2025



**MIGUEL ANTONIO HERNÁNDEZ**  
 Profesional Universitario  
 Oficina Planeación y Desarrollo Institucional