

 <b>Universidad del Tolima</b>	<b>PROCEDIMIENTO ELABORACIÓN DE CONTRATOS</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 1 de 3
		Código: JC-P03-F20
		Versión: 02
		Fecha Actualización: 07/20/2020

1. INFORMACIÓN DEL PROCESO	
<b>N° DEL PROCESO</b>	<b>033 del 2023</b>
<b>OBJETO</b>	Realizar adecuaciones, mantenimiento correctivo y preventivo de la infraestructura del bloque 26 de la Sede Santa Helena
<b>PRESUPUESTO OFICIAL</b>	El presupuesto oficial para la contratación corresponde a la suma de TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$395.000.000) respaldado mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 5832 del 30 de noviembre del 2023.

El comité evaluador jurídico designado en el presente proceso contractual, acogiendo a lo establecido en el Estatuto General de Contratación de la Universidad del Tolima, procede a adelantar la evaluación de las propuestas recibidas dentro del término establecido en el cronograma del proceso y que se relacionan a continuación

RELACIÓN DE PROPUESTAS		
Ítem	Nombre Proponente	Fecha y hora de recibido
01	Alejandro Méndez Ramírez	21 de diciembre del 2023 – 08:42
02	GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	21 de diciembre del 2023 – 13:36
03	CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	21 de diciembre del 2023 – 14:57

El comité evaluador procede a determinar el cumplimiento de los requisitos habilitantes establecidos en la invitación No 033 del 2023, procediendo a adelantar la revisión documental de las propuestas, en cuanto a la verificación de requisitos jurídicos así:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS				
No.	REQUISITO	PROPONENTE	CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	<b>CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA</b>	Alejandro Méndez Ramírez	Cumple	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	Cumple	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	Cumple	N.A
2	<b>CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL PARA PERSONAS JURÍDICAS</b>	Alejandro Méndez Ramírez	No aplica	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	Cumple	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	Cumple	N.A
3	<b>REGISTRO MERCANTIL PARA PERSONAS NATURALES CON ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO</b>	Alejandro Méndez Ramírez	No aplica	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	No aplica	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	No aplica	N.A
4	<b>DOCUMENTOS DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL OTORGADOS EN EL EXTERIOR</b>	Alejandro Méndez Ramírez	No aplica	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	No aplica	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	No aplica	N.A
5		Alejandro Méndez Ramírez	No aplica	N.A



Universidad  
del Tolima

## PROCEDIMIENTO ELABORACIÓN DE CONTRATOS

### ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

Página 2 de 3

Código: JC-P03-F20

Versión: 02

Fecha Actualización:  
07/20/2020

	<b>PROPUESTAS CONJUNTAS EN CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL</b>	GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	No aplica	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	Cumple	N.A
6	<b>CEDULA DE CIUDADANÍA O DE EXTRANJERÍA</b>	Alejandro Méndez Ramírez	Cumple	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	Cumple	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	Cumple	N.A
7	<b>AUTORIZACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y/O APODERADO</b>	Alejandro Méndez Ramírez	No aplica	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	No aplica	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	No aplica	N.A
8	<b>APODERAMIENTO DE PERSONAS EXTRANJERAS</b>	Alejandro Méndez Ramírez	No aplica	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	No aplica	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	No aplica	N.A
9	<b>INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES</b>	Alejandro Méndez Ramírez	Cumple	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	Cumple	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	Cumple	N.A
10	<b>CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES</b>	Alejandro Méndez Ramírez	Cumple	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	Cumple	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	Cumple	N.A
11	<b>CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL</b>	Alejandro Méndez Ramírez	No aplica	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	No aplica	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	No aplica	N.A
12	<b>REGISTRO UNICO TRIBUTARIO</b>	Alejandro Méndez Ramírez	Cumple	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	Cumple	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	Cumple	N.A
13	<b>ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA</b>	Alejandro Méndez Ramírez	Verificado	N.A

 <b>Universidad del Tolima</b>	<b>PROCEDIMIENTO ELABORACIÓN DE CONTRATOS</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 3 de 3
		Código: JC-P03-F20
		Versión: 02
		Fecha Actualización: 07/20/2020

	<b>PERSONA JURÍDICA Y DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>	GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	Verificado	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	Verificado	N.A
14	<b>ANTECEDENTES FISCALES DE LA PERSONA JURÍDICA Y DEL REPRESENTANTE LEGAL.</b>	Alejandro Méndez Ramírez	Verificado	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	Verificado	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	Verificado	N.A
15	<b>CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES OTORGADO POR LA POLICÍA NACIONAL Y CERTIFICADO DE NO VINCULACIÓN AL SISTEMA DE MEDIDAS CORRECTIVAS DE LA POLICÍA NACIONAL</b>	Alejandro Méndez Ramírez	Verificado	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	Verificado	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	Verificado	N.A
16	<b>PÓLIZA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA</b>	Alejandro Méndez Ramírez	Cumple	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	Cumple	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	Cumple	N.A
17	<b>REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES</b>	Alejandro Méndez Ramírez	Cumple	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	Cumple	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	Cumple	N.A
18	<b>COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN</b>	Alejandro Méndez Ramírez	Cumple	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	Cumple	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	Cumple	N.A

**CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS JURÍDICOS**

NUMERO	NOMBRE DEL PROPONENTE	ESTADO
01	ALEJANDRO MÉNDEZ RAMÍREZ	<b>HABILITADO.</b>
02	GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	<b>HABILITADO.</b>
03	CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	<b>HABILITADO.</b>

En constancia se firma por el comité evaluador, a los ventaseis (26) días de diciembre del 2023

  
**BRIYITH PAOLA RODRIGUEZ BONILLA**  
 Profesional Universitario  
 Oficina Jurídica y Contractual

 <b>Universidad del Tolima</b>	<b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 1 de 6
		Código: JC-P03-F22
		Versión: 03
		Fecha Actualización: 10-02-2023

1. INFORMACIÓN DEL PROCESO	
<b>N° DEL PROCESO</b>	Convocatoria 033 menor cuantía 2023
<b>OBJETO CONTRACTUAL</b>	Realizar adecuaciones, mantenimiento correctivo y preventivo de la infraestructura del bloque 26 de la Sede Santa Helena
<b>PRESUPUESTO OFICIAL</b>	El presupuesto oficial para la contratación corresponde a la suma de TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$395.000.000) respaldado mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 5832 del 30 de noviembre del 2023.

El comité evaluador financiero designado en el presente proceso contractual, acogiéndose a lo establecido en el Estatuto General de Contratación de la Universidad del Tolima, procede a adelantar la evaluación de las propuestas recibidas dentro del término establecido en el cronograma del proceso y que se relacionan a continuación

1. RELACIÓN DE PROPUESTAS		
Ítem	Nombre Proponente	Fecha y hora de recibido
1	<b>CONSORCIO BLOQUE 26 UT</b> Nombre del Representante Legal: Edwin Jair Gómez Triana C.C. No. 79.904.529 de Bogotá D.C	jue, 21 dic 2023 a las 14:57
2	<b>GAYRA SAS</b> <b>NIT: 900104211 1</b>	jue, 21 dic 2023 a las 13:36
3	<b>MENDEZ RAMIREZ ALEJANDRO</b> <b>NIT:93399102-4</b>	jue, 21 dic 2023 a las 8:42

El comité evaluador procede a determinar el cumplimiento de los requisitos habilitantes establecidos en la invitación No 033 de 2023, procediendo a adelantar la



 <b>Universidad del Tolima</b>	<b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 3 de 6
		Código: JC-P03-F22
		Versión: 03
		Fecha Actualización: 10-02-2023

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS				
No.	REQUISITO	NOMBRE DE PROPONENTE	CUMPLE /NO CUMPLE	OBSERVACIONES
2	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	GAYRA SAS NIT: 900104211 1	CUMPLE	Cumple los términos de referencia: El proponente tiene una liquidez igual o mayor a 3,3
	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO		CUMPLE	Cumple los términos de referencia: Nivel de endeudamiento: Igual o menor al 70%
	CAPITAL DE TRABAJO		CUMPLE	Y cumple con todos los criterios de la evaluación financiera, según los indicadores solicitados.
	RAZÓN DE COBERTURA INTERÉS		NO CUMPLE	El valor es indeterminado porque en el RUP no se proporciona.

 <b>Universidad del Tolima</b>	<b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 4 de 6
		Código: JC-P03-F22
		Versión: 03
		Fecha Actualización: 10-02-2023

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS				
No.	REQUISITO	NOMBRE DE PROPONENTE	CUMPLE /NO CUMPLE	OBSERVACIONES
3	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	MENDEZ RAMIREZ ALEJANDRO NIT:93399102-4	CUMPLE	Cumple los términos de referencia: El proponente tiene una liquidez igual o mayor a 3,3
	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO		CUMPLE	Cumple los términos de referencia: Nivel de endeudamiento: Igual o menor al 70%
	CAPITAL DE TRABAJO		CUMPLE	Y cumple con todos los criterios de la evaluación financiera, según los indicadores solicitados.
	RAZÓN DE COBERTURA INTERÉS		CUMPLE	Cumple con el indicador ya que es mayor o igual al 5

 <b>Universidad del Tolima</b>	<b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 5 de 6
		Código: JC-P03-F22
		Versión: 03
		Fecha Actualización: 10-02-2023

**CONSOLIDADO CRITERIOS DE ADMISIÓN Y HABILITACIÓN ASPECTO FINANCIERO**

PROP	PROPONENTE	ESTADO
1	CONSORCIO BLOQUE 26 UT	HABILITADO
2	GAYRA SAS NIT: 900104211 1	NO HABILITADO
3	MENDEZ RAMIREZ ALEJANDRO NIT:93399102-4	HABILITADO

En constancia se firma por el comité evaluador, a los 22 días del mes de diciembre del 2023.



**MARIO RICARDO LÓPEZ RAMÍREZ**  
VICERRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO  
UNIVERSIDAD DEL TOLIMA



 <b>Universidad del Tolima</b>	<b>PROCEDIMIENTO ELABORACIÓN DE CONTRATOS</b>  <b>ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b>	Página 8 de 14
		Código: JC-P03-F20
		Versión: 02
		Fecha Actualización: 07/20/2020

<b>1. INFORMACIÓN DEL PROCESO</b>	
<b>N° DEL PROCESO</b>	INVITACIÓN No. 033 DE 2023 DE MENOR CUANTÍA
<b>OBJETO</b>	REALIZAR ADECUACIONES, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL BLOQUE 26 DE LA SEDE SANTA HELENA
<b>PRESUPUESTO OFICIAL</b>	TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$395.000.000)

El comité evaluador técnico designado en el presente proceso contractual, mediante memorando de designación, acogiendo a lo establecido en el Estatuto General de contratación de la Universidad del Tolima, procede a adelantar la evaluación de las propuestas recibidas dentro del término establecido en el cronograma del proceso y que se relacionan a continuación.

<b>2. RELACIÓN DE OFERTAS</b>		
<b>ÍTEM</b>	<b>NOMBRE DEL PROPONENTE</b>	<b>FECHA Y HORA DE RECIBIDO</b>
1	ALEJANDRO MÉNDEZ RAMÍREZ	21 de diciembre del 2023 – 08:42
2	GAYRA CONSTRUCCIÓN ES S.A.S.	21 de diciembre del 2023 – 13:36
3	CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	21 de diciembre del 2023 – 14:57

El comité evaluador procede a determinar el cumplimiento de los requisitos habilitantes establecidos en la invitación No. 033 de 2023, procediendo a adelantar la revisión documental de las propuestas, en cuanto a la verificación de requisitos de experiencia y equipo profesional, así:

### **PROPONENTE 1 – ALEJANDRO MÉNDEZ RAMÍREZ**

<b>VERIFICACIÓN DE REQUISITOS</b>		
<b>REQUISITO</b>	<b>CUMPLE / NO CUMPLE</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
<b>EXPERIENCIA GENERAL</b>  El proponente deberá acreditar la ejecución de un (1) contrato de obra, celebrado con entidad pública y/o privada, cuyo objeto corresponda a la CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE EDIFICACIONES DE USO	SI CUMPLE	N/A



INSTITUCIONAL, iniciado, finalizado y liquidado, por una cuantía igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso de contratación. (..)		
<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA</b>  El proponente deberá acreditar experiencia de un (1) contrato de obra, celebrado con entidad pública y/o privada, diferente al aportado para el cumplimiento de la experiencia general, mediante el cual se acredite la CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES DE USO EDUCATIVO, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: (..)	SI CUMPLE	N/A
<b>Director de Obra</b>	CUMPLE	N/A
<b>Residen de Obra</b>	CUMPLE	N/A
<b>Asesor Ambiental</b>	CUMPLE	N/A
<b>Profesional SISO</b>	CUMPLE	N/A

**PROPONENTE 2 - GAYRA CONSTRUCCIÓN ES S.A.S.**

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS		
REQUISITO	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
<b>EXPERIENCIA GENERAL</b>  El proponente deberá acreditar la ejecución de un (1) contrato de obra, celebrado con entidad pública y/o privada, cuyo objeto corresponda a la CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE EDIFICACIONES DE USO INSTITUCIONAL, iniciado, finalizado y liquidado, por una cuantía igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso de contratación. (..)	SI CUMPLE	N/A
<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA</b>	SI CUMPLE	N/A



El proponente deberá acreditar experiencia de un (1) contrato de obra, celebrado con entidad pública y/o privada, diferente al aportado para el cumplimiento de la experiencia general, mediante el cual se acredite la CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES DE USO EDUCATIVO, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: (..)		
<b>Director de Obra</b>	CUMPLE	N/A
<b>Residen de Obra</b>	CUMPLE	N/A
<b>Asesor Ambiental</b>	CUMPLE	N/A
<b>Profesional SISO</b>	CUMPLE	N/A

**PROPONENTE 3 – CONSORCIO BLOQUE 26 - UT**

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS		
REQUISITO	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
<b>EXPERIENCIA GENERAL</b>  El proponente deberá acreditar la ejecución de un (1) contrato de obra, celebrado con entidad pública y/o privada, cuyo objeto corresponda a la CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE EDIFICACIONES DE USO INSTIITUCIONAL, iniciado, finalizado y liquidado, por una cuantía igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso de contratación. (..)	SI CUMPLE	N/A
<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA</b>  El proponente deberá acreditar experiencia de un (1) contrato de obra, celebrado con entidad pública y/o privada, diferente al aportado para el cumplimiento de	SI CUMPLE	N/A



Universidad  
del Tolima

## PROCEDIMIENTO ELABORACIÓN DE CONTRATOS

### ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

Página 11 de 14

Código: JC-P03-F20

Versión: 02

Fecha Actualización:  
07/20/2020

la experiencia general, mediante el cual se acredite la CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES DE USO EDUCATIVO, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: (..)		
<b>Director de Obra</b>	CUMPLE	N/A
<b>Residen de Obra</b>	CUMPLE	N/A
<b>Asesor Ambiental</b>	CUMPLE	N/A
<b>Profesional SISO</b>	CUMPLE	N/A

### CONSOLIDADO CRITERIOS DE ADMISIÓN Y HABILITACIÓN ASPECTO DE EXPERIENCIA Y EQUIPO PROFESIONAL

ÍTEM	NOMBRE DEL PROPONENTE	ESTADO
1	ALEJANDRO MÉNDEZ RAMÍREZ	HABILITADO
2	GAYRA CONSTRUCCIÓN ES S.A.S.	HABILITADO
3	CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	HABILITADO

En constancia se firma por el comité evaluador, a los 26 días del mes de diciembre del 2023.

**MARCELA BARRAGÁN URREA**  
Jefe Oficina de Planeación y Desarrollo  
Institucional