 Universidad del Tolima	PROCEDIMIENTO ELABORACIÓN DE CONTRATOS ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	Página 1 de 3
		Código: JC-P03-F20
		Versión: 02
		Fecha Actualización: 07/20/2020

1. INFORMACIÓN DEL PROCESO	
N° DEL PROCESO	033 del 2023
OBJETO	Realizar adecuaciones, mantenimiento correctivo y preventivo de la infraestructura del bloque 26 de la Sede Santa Helena
PRESUPUESTO OFICIAL	El presupuesto oficial para la contratación corresponde a la suma de TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$395.000.000) respaldado mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 5832 del 30 de noviembre del 2023.

El comité evaluador jurídico designado en el presente proceso contractual, acogiendo a lo establecido en el Estatuto General de Contratación de la Universidad del Tolima, procede a adelantar la evaluación de las propuestas recibidas dentro del término establecido en el cronograma del proceso y que se relacionan a continuación

RELACIÓN DE PROPUESTAS		
Ítem	Nombre Proponente	Fecha y hora de recibido
01	Alejandro Méndez Ramírez	21 de diciembre del 2023 – 08:42
02	GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	21 de diciembre del 2023 – 13:36
03	CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	21 de diciembre del 2023 – 14:57

El comité evaluador procede a determinar el cumplimiento de los requisitos habilitantes establecidos en la invitación No 033 del 2023, procediendo a adelantar la revisión documental de las propuestas, en cuanto a la verificación de requisitos jurídicos así:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS				
No.	REQUISITO	PROPONENTE	CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	Alejandro Méndez Ramírez	Cumple	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	Cumple	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	Cumple	N.A
2	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL PARA PERSONAS JURÍDICAS	Alejandro Méndez Ramírez	No aplica	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	Cumple	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	Cumple	N.A
3	REGISTRO MERCANTIL PARA PERSONAS NATURALES CON ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	Alejandro Méndez Ramírez	No aplica	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	No aplica	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	No aplica	N.A
4	DOCUMENTOS DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL OTORGADOS EN EL EXTERIOR	Alejandro Méndez Ramírez	No aplica	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	No aplica	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	No aplica	N.A
5		Alejandro Méndez Ramírez	No aplica	N.A



Universidad
del Tolima

PROCEDIMIENTO ELABORACIÓN DE CONTRATOS

ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

Página 2 de 3

Código: JC-P03-F20

Versión: 02

Fecha Actualización:
07/20/2020

	PROPUESTAS CONJUNTAS EN CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	No aplica	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	Cumple	N.A
6	CEDULA DE CIUDADANÍA O DE EXTRANJERÍA	Alejandro Méndez Ramírez	Cumple	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	Cumple	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	Cumple	N.A
7	AUTORIZACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y/O APODERADO	Alejandro Méndez Ramírez	No aplica	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	No aplica	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	No aplica	N.A
8	APODERAMIENTO DE PERSONAS EXTRANJERAS	Alejandro Méndez Ramírez	No aplica	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	No aplica	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	No aplica	N.A
9	INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	Alejandro Méndez Ramírez	Cumple	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	Cumple	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	Cumple	N.A
10	CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	Alejandro Méndez Ramírez	Cumple	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	Cumple	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	Cumple	N.A
11	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL	Alejandro Méndez Ramírez	No aplica	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	No aplica	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	No aplica	N.A
12	REGISTRO UNICO TRIBUTARIO	Alejandro Méndez Ramírez	Cumple	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	Cumple	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	Cumple	N.A
13	ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA	Alejandro Méndez Ramírez	Verificado	N.A

 Universidad del Tolima	PROCEDIMIENTO ELABORACIÓN DE CONTRATOS ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	Página 3 de 3
		Código: JC-P03-F20
		Versión: 02
		Fecha Actualización: 07/20/2020


	PERSONA JURÍDICA Y DEL REPRESENTANTE LEGAL	GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	Verificado	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	Verificado	N.A
14	ANTECEDENTES FISCALES DE LA PERSONA JURÍDICA Y DEL REPRESENTANTE LEGAL.	Alejandro Méndez Ramírez	Verificado	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	Verificado	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	Verificado	N.A
15	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES OTORGADO POR LA POLICÍA NACIONAL Y CERTIFICADO DE NO VINCULACIÓN AL SISTEMA DE MEDIDAS CORRECTIVAS DE LA POLICÍA NACIONAL	Alejandro Méndez Ramírez	Verificado	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	Verificado	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	Verificado	N.A
16	PÓLIZA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Alejandro Méndez Ramírez	Cumple	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	Cumple	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	Cumple	N.A
17	REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES	Alejandro Méndez Ramírez	Cumple	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	Cumple	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	Cumple	N.A
18	COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	Alejandro Méndez Ramírez	Cumple	N.A
		GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	Cumple	N.A
		CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	Cumple	N.A

CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS JURÍDICOS

NUMERO	NOMBRE DEL PROPONENTE	ESTADO
01	ALEJANDRO MÉNDEZ RAMÍREZ	HABILITADO.
02	GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S	HABILITADO.
03	CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	HABILITADO.

En constancia se firma por el comité evaluador, a los ventaseis (26) días de diciembre del 2023


BRIYITH PAOLA RODRIGUEZ BONILLA
 Profesional Universitario
 Oficina Jurídica y Contractual


 Universidad del Tolima	PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	Página 1 de 6
		Código: JC-P03-F22
		Versión: 03
		Fecha Actualización: 10-02-2023

1. INFORMACIÓN DEL PROCESO	
N° DEL PROCESO	Convocatoria 033 menor cuantía 2023
OBJETO CONTRACTUAL	Realizar adecuaciones, mantenimiento correctivo y preventivo de la infraestructura del bloque 26 de la Sede Santa Helena
PRESUPUESTO OFICIAL	El presupuesto oficial para la contratación corresponde a la suma de TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$395.000.000) respaldado mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 5832 del 30 de noviembre del 2023.

El comité evaluador financiero designado en el presente proceso contractual, acogiéndose a lo establecido en el Estatuto General de Contratación de la Universidad del Tolima, procede a adelantar la evaluación de las propuestas recibidas dentro del término establecido en el cronograma del proceso y que se relacionan a continuación

1. RELACIÓN DE PROPUESTAS		
Ítem	Nombre Proponente	Fecha y hora de recibido
1	CONSORCIO BLOQUE 26 UT Nombre del Representante Legal: Edwin Jair Gómez Triana C.C. No. 79.904.529 de Bogotá D.C	jue, 21 dic 2023 a las 14:57
2	GAYRA SAS NIT: 900104211 1	jue, 21 dic 2023 a las 13:36
3	MENDEZ RAMIREZ ALEJANDRO NIT:93399102-4	jue, 21 dic 2023 a las 8:42


El comité evaluador procede a determinar el cumplimiento de los requisitos habilitantes establecidos en la invitación No 033 de 2023, procediendo a adelantar la

 Universidad del Tolima	PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	Página 2 de 6
		Código: JC-P03-F22
		Versión: 03
		Fecha Actualización: 10-02-2023


revisión documental de las propuestas, en cuanto a la verificación de requisitos financieros así:

OPCIÓN 1


VERIFICACIÓN DE REQUISITOS				
No.	REQUISITO	NOMBRE DE PROPONENTE	CUMPLE /NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	ÍNDICE DE LIQUIDEZ ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO CAPITAL DE TRABAJO RAZÓN DE COBERTURA INTERÉS	CONSORCIO BLOQUE 26 UT Nombre del Representante Legal: Edwin Jair Gómez Triana C.C. No. 79.904.529 de Bogotá D.C	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE	Al evaluar los participantes El consorcio está integrado así: NOMBRE DEL ASOCIADO PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEFINICIÓN DE LOS ASOCIADOS DEL CONSORCIO Edwin Jair Gómez Triana 40% ASOCIADO 1 Francia Elena Vargas Muñoz 30% ASOCIADO 1 Obras Civiles & Ingeniería SAS 30% ASOCIADO Y cumple con todos los criterios de la evaluación financiera, según los indicadores solicitados.

 Universidad del Tolima	PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	Página 3 de 6
		Código: JC-P03-F22
		Versión: 03
		Fecha Actualización: 10-02-2023

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS				
No.	REQUISITO	NOMBRE DE PROPONENTE	CUMPLE /NO CUMPLE	OBSERVACIONES
2	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	GAYRA SAS NIT: 900104211 1	CUMPLE	Cumple los términos de referencia: El proponente tiene una liquidez igual o mayor a 3,3
	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO		CUMPLE	Cumple los términos de referencia: Nivel de endeudamiento: Igual o menor al 70%
	CAPITAL DE TRABAJO		CUMPLE	Y cumple con todos los criterios de la evaluación financiera, según los indicadores solicitados.
	RAZÓN DE COBERTURA INTERÉS		NO CUMPLE	El valor es indeterminado porque en el RUP no se proporciona.

 Universidad del Tolima	PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	Página 4 de 6
		Código: JC-P03-F22
		Versión: 03
		Fecha Actualización: 10-02-2023

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS				
No.	REQUISITO	NOMBRE DE PROPONENTE	CUMPLE /NO CUMPLE	OBSERVACIONES
3	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	MENDEZ RAMIREZ ALEJANDRO NIT:93399102-4	CUMPLE	Cumple los términos de referencia: El proponente tiene una liquidez igual o mayor a 3,3
	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO		CUMPLE	Cumple los términos de referencia: Nivel de endeudamiento: Igual o menor al 70%
	CAPITAL DE TRABAJO		CUMPLE	Y cumple con todos los criterios de la evaluación financiera, según los indicadores solicitados.
	RAZÓN DE COBERTURA INTERÉS		CUMPLE	Cumple con el indicador ya que es mayor o igual al 5

 Universidad del Tolima	PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	Página 5 de 6
		Código: JC-P03-F22
		Versión: 03
		Fecha Actualización: 10-02-2023

CONSOLIDADO CRITERIOS DE ADMISIÓN Y HABILITACIÓN ASPECTO FINANCIERO

PROP	PROPONENTE	ESTADO
1	CONSORCIO BLOQUE 26 UT	HABILITADO
2	GAYRA SAS NIT: 900104211 1	NO HABILITADO
3	MENDEZ RAMIREZ ALEJANDRO NIT:93399102-4	HABILITADO

En constancia se firma por el comité evaluador, a los 22 días del mes de diciembre del 2023.



MARIO RICARDO LÓPEZ RAMÍREZ
VICERRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
UNIVERSIDAD DEL TOLIMA



CONSENSO BUENOS AIRES						
Área	Definición	Objetivo	Indicador	Unidad	Instrumentos	Responsable
Área de Evaluación
Área de Investigación
Área de Docencia
Área de Gestión
Área de Vinculación
Área de Formación

EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD: Este documento tiene como objetivo informar a los docentes de la necesidad de cumplir con los requisitos establecidos en el presente documento para el desarrollo de sus actividades docentes en el Programa de Licenciatura en Manejo Ambiental y del Territorio (MANT).

ELABORADO POR: ...

VALIDACIÓN: ...

FECHA: ...

 Universidad del Tolima	PROCEDIMIENTO ELABORACIÓN DE CONTRATOS ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	Página 8 de 14
		Código: JC-P03-F20
		Versión: 02
		Fecha Actualización: 07/20/2020

1. INFORMACIÓN DEL PROCESO	
N° DEL PROCESO	INVITACIÓN No. 033 DE 2023 DE MENOR CUANTÍA
OBJETO	REALIZAR ADECUACIONES, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL BLOQUE 26 DE LA SEDE SANTA HELENA
PRESUPUESTO OFICIAL	TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$395.000.000)

El comité evaluador técnico designado en el presente proceso contractual, mediante memorando de designación, acogiendo a lo establecido en el Estatuto General de contratación de la Universidad del Tolima, procede a adelantar la evaluación de las propuestas recibidas dentro del término establecido en el cronograma del proceso y que se relacionan a continuación.

2. RELACIÓN DE OFERTAS		
ÍTEM	NOMBRE DEL PROPONENTE	FECHA Y HORA DE RECIBIDO
1	ALEJANDRO MÉNDEZ RAMÍREZ	21 de diciembre del 2023 – 08:42
2	GAYRA CONSTRUCCIÓN ES S.A.S.	21 de diciembre del 2023 – 13:36
3	CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	21 de diciembre del 2023 – 14:57

El comité evaluador procede a determinar el cumplimiento de los requisitos habilitantes establecidos en la invitación No. 033 de 2023, procediendo a adelantar la revisión documental de las propuestas, en cuanto a la verificación de requisitos de experiencia y equipo profesional, así:

PROPONENTE 1 – ALEJANDRO MÉNDEZ RAMÍREZ

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS		
REQUISITO	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
EXPERIENCIA GENERAL El proponente deberá acreditar la ejecución de un (1) contrato de obra, celebrado con entidad pública y/o privada, cuyo objeto corresponda a la CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE EDIFICACIONES DE USO	SI CUMPLE	N/A



INSTITUCIONAL, iniciado, finalizado y liquidado, por una cuantía igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso de contratación. (..)		
EXPERIENCIA ESPECÍFICA El proponente deberá acreditar experiencia de un (1) contrato de obra, celebrado con entidad pública y/o privada, diferente al aportado para el cumplimiento de la experiencia general, mediante el cual se acredite la CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES DE USO EDUCATIVO, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: (..)	SI CUMPLE	N/A
Director de Obra	CUMPLE	N/A
Residen de Obra	CUMPLE	N/A
Asesor Ambiental	CUMPLE	N/A
Profesional SISO	CUMPLE	N/A

PROPONENTE 2 - GAYRA CONSTRUCCIÓN ES S.A.S.

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS		
REQUISITO	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
EXPERIENCIA GENERAL El proponente deberá acreditar la ejecución de un (1) contrato de obra, celebrado con entidad pública y/o privada, cuyo objeto corresponda a la CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE EDIFICACIONES DE USO INSTITUCIONAL, iniciado, finalizado y liquidado, por una cuantía igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso de contratación. (..)	SI CUMPLE	N/A
EXPERIENCIA ESPECÍFICA	SI CUMPLE	N/A



El proponente deberá acreditar experiencia de un (1) contrato de obra, celebrado con entidad pública y/o privada, diferente al aportado para el cumplimiento de la experiencia general, mediante el cual se acredite la CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES DE USO EDUCATIVO, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: (..)		
Director de Obra	CUMPLE	N/A
Residen de Obra	CUMPLE	N/A
Asesor Ambiental	CUMPLE	N/A
Profesional SISO	CUMPLE	N/A

PROPONENTE 3 – CONSORCIO BLOQUE 26 - UT

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS		
REQUISITO	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
EXPERIENCIA GENERAL El proponente deberá acreditar la ejecución de un (1) contrato de obra, celebrado con entidad pública y/o privada, cuyo objeto corresponda a la CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE EDIFICACIONES DE USO INSTIITUCIONAL, iniciado, finalizado y liquidado, por una cuantía igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso de contratación. (..)	SI CUMPLE	N/A
EXPERIENCIA ESPECÍFICA El proponente deberá acreditar experiencia de un (1) contrato de obra, celebrado con entidad pública y/o privada, diferente al aportado para el cumplimiento de	SI CUMPLE	N/A

la experiencia general, mediante el cual se acredite la CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES DE USO EDUCATIVO, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: (..)		
Director de Obra	CUMPLE	N/A
Residen de Obra	CUMPLE	N/A
Asesor Ambiental	CUMPLE	N/A
Profesional SISO	CUMPLE	N/A

CONSOLIDADO CRITERIOS DE ADMISIÓN Y HABILITACIÓN ASPECTO DE EXPERIENCIA Y EQUIPO PROFESIONAL

ÍTEM	NOMBRE DEL PROPONENTE	ESTADO
1	ALEJANDRO MÉNDEZ RAMÍREZ	HABILITADO
2	GAYRA CONSTRUCCIÓN ES S.A.S.	HABILITADO
3	CONSORCIO BLOQUE 26 - UT	HABILITADO

En constancia se firma por el comité evaluador, a los 26 días del mes de diciembre del 2023.



MARCELA BARRAGÁN URREA
 Jefe Oficina de Planeación y Desarrollo Institucional